

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE

2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Luhačovice**

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 25 . 7. 2023

Pořizovatel **Městský úřad Luhačovice,
odbor stavební**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Martina Pešková**

Funkce: **vedoucí oddělení územního plánování**

Podpis:

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
763 26 Luhačovice, okres Zlín

Otisk úředního razítka

P1 - TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Město Luhačovice**

Pořizovatel: **Městský úřad Luhačovice**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Vladimíra Macurová**
Mgr. Jakub Kura

Otisk autorizačního razítka

P1 – Textová část

1.	Přehled změn	3
1.1.	Změny v kapitole 1) Vymezení zastavěného území	3
1.2.	Změny v kapitole 3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
1.3.	Změny v kapitole 4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ..	3
1.4.	Změny v kapitole 5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému eko-logické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.	3
1.5.	Změny v kapitole 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..	3
2.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	4

P2 – Grafická část

P2-1	–	Výkres základního členění území (1 : 5 000)
P2-2	–	Hlavní výkres (1 : 5 000)

1. Přehled změn

1.1. Změny v kapitole 1) Vymezení zastavěného území

Datum 25. 10. 2021 se nahrazuje datem 1. 12. 2022.

1.2. Změny v kapitole 3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změny v tabulce č. I-2 s názvem BI Plochy individuálního bydlení, návrh:

- vypouští se plochy č. 4, 31 a 261,
- vkládá se plocha č. 278 v k.ú. Luhačovice o výměře 3,5145 ha,
- vkládá se plocha č. 280 v k.ú. Polichno o výměře 0,2115 ha,
- vkládá se plocha č. 281 v k.ú. Luhačovice o výměře 0,8642 ha,
- počet lokalit se mění na 53
- rozloha návrhových ploch se mění na 54,9056 ha
- v seznamu ploch, v nichž musí být vymezeno veřejné prostranství, se plocha č. 61 se nahrazuje plochou č. 278.

1.3. Změny v kapitole 4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změny v podkapitole 4.1 Občanské vybavení:

- v prvním řádku se číslo 7 nahrazuje číslem 9.

Změny v podkapitole 4.7 Technická infrastruktura – energetika (zásobování el. energií):

- v přehledu napojení navrhovaných lokalit výstavby na el. proud:
 - plocha č. 31 se nahrazuje plochou č. 281,
 - plocha č. 4 se vypouští,
 - plocha č. 261 se nahrazuje plochou č. 278.

1.4. Změny v kapitole 5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému eko-logické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

Změny v tabulce č. I-23 s názvem ZP Zeleň přírodního charakteru, návrh:

- vypouští se plocha č. 172,
- vkládá se plocha č. 279 v k.ú. Luhačovice o výměře 0,0788 ha.

1.5. Změny v kapitole 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

BI – bydlení individuální:

- z výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se vypouštějí plochy č. 4, 31, 261 a 275.,
- do výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se doplňují plochy č. 278. 280 a 281.

ZP – zeleň přírodního charakteru:

- z výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se vypouští plocha č. 172,
- do výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se doplňuje plocha č. 279.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny: 4

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 2