ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území (shodná s hranicemi obce)
- Hranice katastrálního území
- Zastavěné území k 1. 12. 2021
- Zastavěná plocha
- Rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- Hranice parcel
- 26 Číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
- 24/1 Číslo plochy územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení
- BH Bydlení hromadné
- BI Bydlení individuální

Plochy rekreace
- RI Rekreace individuální

Plochy občanského vybavení
- OV Občanské vybavení veřejné
- OH Občanské vybavení – hřbitovy
- OK Občanské vybavení komerční
- OL Občanské vybavení lázeňské
- OS Občanské vybavení – sport

Plochy veřejných prostranství
- PZ Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZI Veřejná prostranství s převahou zeleně

Plochy zelené
- ZZ Zeleň - zahrady a sady
- ZP Zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZP Zeleň přírodního charakteru

Plochy smíšené obytné
- SV Smíšené obytné venkovské
- SM Smíšené obytné městské

Plochy dopravní infrastruktury
- DS Dopravní zařízení
- DS Dopravní silniční
- DD Dopravní drážní

Plochy technické infrastruktury
- TI Technická infrastruktura jiná
- TW Vodní hospodářství
- TE Energetika

Plochy výroby a skladování
- VT Výroba těžká a energetika
- VD Výroba drobná a služby
- VZ Výroba zemědělská a lesnická
- VY Výroba jiná

Plochy smíšené výrobní
- SV Smíšené výrobní jiné

Plochy vodní a vodohospodářské
- W Vodní plochy a toky

Plochy zemědělské
- AZ Zemědělské

Plochy lesní
- LZ Lesní
- LR

Plochy přírodní
- NP Přírodní

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NÁVAZNOSTI

Plochy bydlení
- BJ Bydlení jiné

Plochy veřejných prostranství
- PS Veřejná prostranství jiná

Plochy dopravní infrastruktury
- DL Dopravní letecká

Plochy technické infrastruktury
- TK Nakládání s odpady

Plochy vodní a vodohospodářské
- WT Vodní plochy a toky

Plochy zemědělské
- AS Zemědělské jiné

Plochy smíšené nezastavěného území
- MS SMN Smíšené nezastavěného území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnice
- Železniční trať
- Ochranné pásmo železniční trati
- Cyklistická trasa, cyklistická stezka

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- I. třída ochrany zemědělské půdy
- II. třída ochrany zemědělské půdy
- Investice do půdy - plocha odvodněná

STAV | NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Trafostanice
- Venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- Kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Vodojem
- Čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- Vodovod
- Předčerpávací stanice odpadních vod
- Čistírna odpadních vod
- Kanalizace
- Regulační stanice plynu
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- Ochranné pásmo plynovodu VVTL a VTL
- HOST - fotící zařízení
- Radiová stanice na RR trase
- TV vysílač
- Základnová stanice
- Ochranné pásmo vysílače
- Dálkový telekomunikační kabel
- Místní telekomunikační kabel
- Radiorelé trasa
- Teplovod

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- I. zóna chráněné krajinné oblasti
- II. zóna chráněné krajinné oblasti
- III. zóna chráněné krajinné oblasti
- IV. zóna chráněné krajinné oblasti
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Biosférická rezervace UNESCO
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- Migrační osa kontinuálně velkých savců
- Přírodní památka
- Památný strom

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Les zvláštního určení

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území stanovené Q100
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Míra povodňového ohrožení - vysoká

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- Vodní zdroj
- Přírodní léčivý zdroj
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II.a stupně vnitřní
- Ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně vnější
- Lázeňské místo - vnitřní lázeňské území
- Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod I. stupně
- Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II. stupně

OCHRANA OBYVATELSTVA

- Objekt civilní ochrany
- Objekt požární ochrany
- Objekt Policie ČR

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- Sesuvné území
- Prognózní zdroj nerostných surovin

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Území ekologických rizik
- Pásmo havarijního plánování

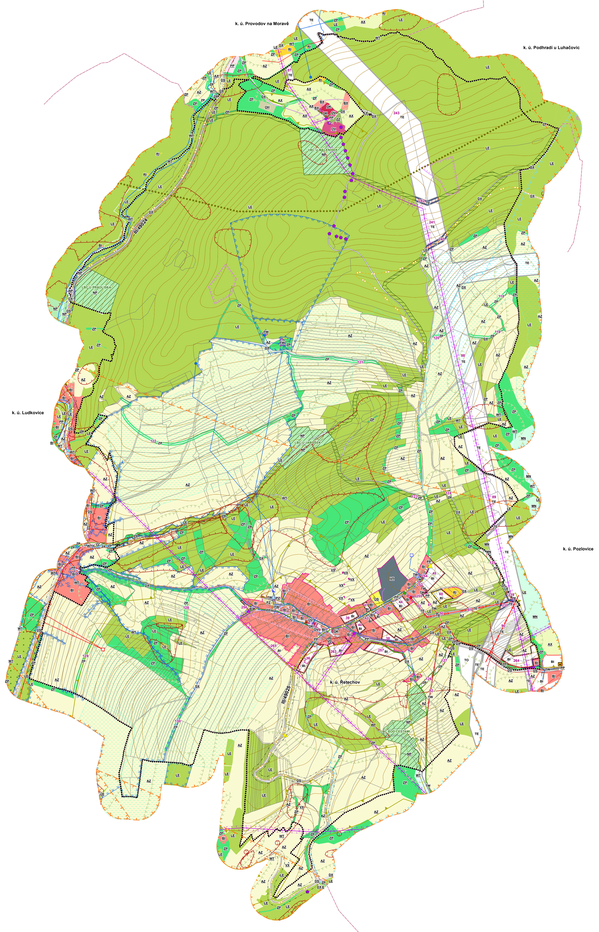
OSTATNÍ

- Významný vyhlídkový bod
- Vrstevnice (po 10 m)

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Nemovitá kulturní památka
- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Památka UNESCO
- Městská památková zóna
- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Území s archeologickými nálezy II. kategorie

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování významovarných druhů staveb a leží v regionu lidové architektury.



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE			
Objednatel:	Město Luhačovice	Pořizovatel:	Městský úřad Luhačovice
Zhotovitel: Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	Ateliér proREGIO, s.r.o. Ing. arch. Michal Hadlač		
Číslo autorizace:	03 497		
Projektanti:	Mgr. Vladimira Macurová Mgr. Jakub Kura		Otisk autorizačního razítka
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Měřítko: 1 : 5 000	**P4-1-2**

0 100 200 300 400 500 m