Změna č. 4
Územního plánu Slavičín

HLAVNÍ VÝKRES
předpokládaná podoba po změně č. 4

Legenda

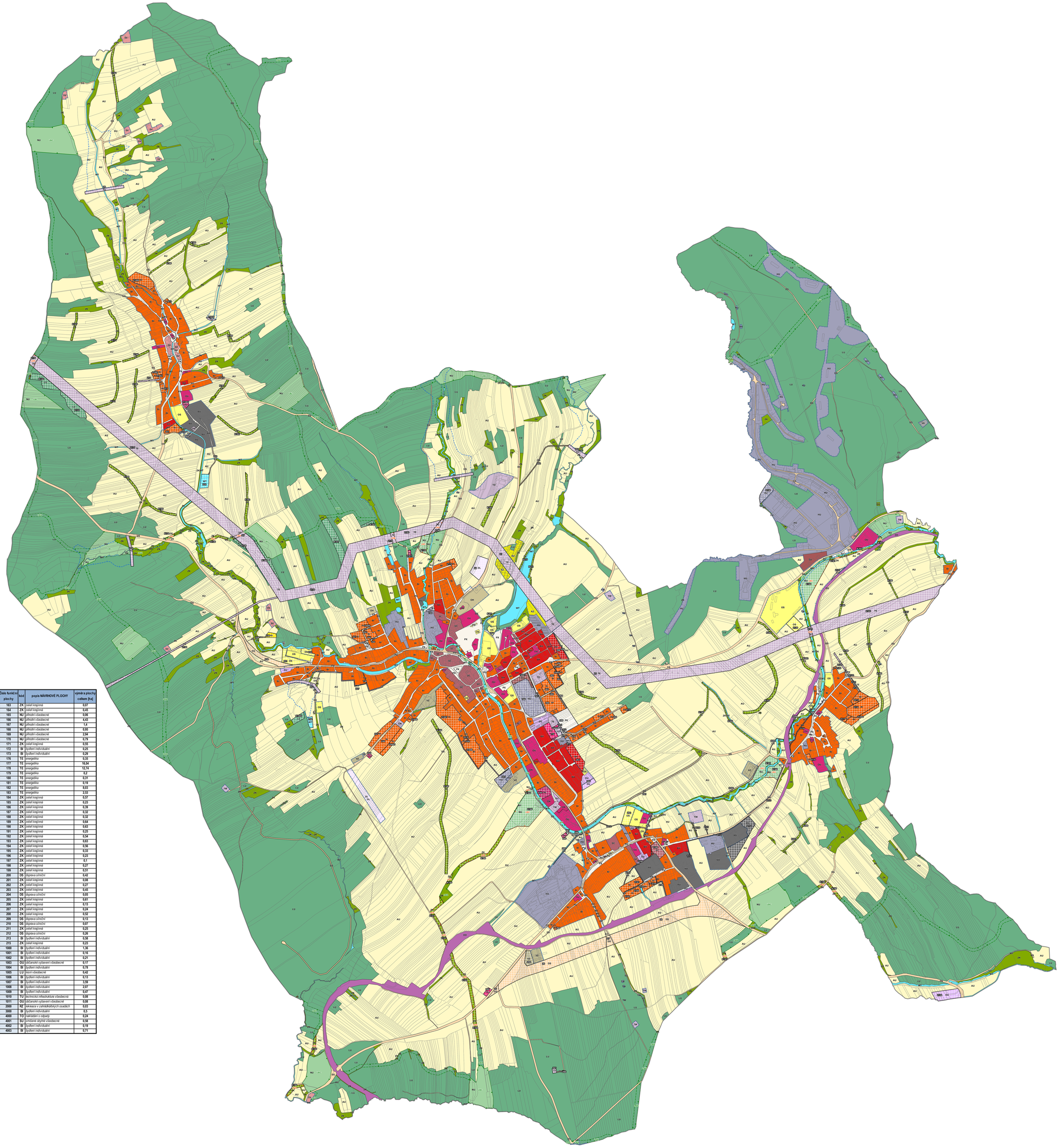
- řešené území
- plochy změn v krajině
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn (Z, T, K) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 1. 12. 2024
- retenční prostory (plochy určené k rozlivu) - Návrh
- parcelní kresba

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		lokální biokoridory
		lokální biocentra

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	
BH		bydlení hromadné
BI		bydlení individuální
RI	RI	rekreace individuální
RZ	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
OV		občanské vybavení všeobecné
OH		občanské vybavení - hřbitovy
OK		občanské vybavení komerční
OS	OS	občanské vybavení - sport
OU	OU	doprava všeobecná
DS	DS	doprava silniční
DŽ		doprava drážní
DL	DL	doprava letecká
	TU	technická infrastruktura všeobecná
TW	TW	vodní hospodářství
TE	TE	energetika
TO	TO	nakládání s odpady
	TS	elektronické komunikace
PU		veřejná prostranství všeobecná
PX	PX	veřejná prostranství jiná
SM		smíšené obytné všeobecné
SC		smíšené obytné centrální
SV		smíšené obytné venkovské
VV		výroba všeobecná
HU	HU	smíšené výrobní všeobecné
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VX		výroba jiná
WT	WT	vodní a vodních toků
ZS		zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK	zeleň krajinná
NU	NU	přírodní všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
LU	LU	lesní všeobecné
LX		lesní jiné



Číslo funkční plochy	kód	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	výměra plochy celkem [ha]
1	TE	energetika	8,99
2	TE	energetika	8,17
3	TE	energetika	17,19
4	DL	doprava letecká	1,43
5	DS	doprava silniční	0,22
6	DS	doprava silniční	7,27
7	DS	doprava silniční	0,35
8	DS	doprava silniční	8,17
9	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,59
13	BI	bydlení individuální	0,1
17	BI	bydlení individuální	0,22
18	TE	energetika	0,16
19	BI	bydlení individuální	0,08
21	BI	bydlení individuální	0,64
23	DS	doprava silniční	0,13
24	WT	vodní a vodních toků	0,62
25	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,47
28	DS	doprava silniční	1,55
29	DS	doprava silniční	0,03
30	RI	rekreace individuální	0,26
31	OS	občanské vybavení - sport	0,97
32	OS	občanské vybavení - sport	0,39
35	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,53
36	TW	vodní hospodářství	0,03
37	TW	vodní hospodářství	0,38
38	WT	vodní a vodních toků	0,28
39	TW	vodní hospodářství	0,03
41	BI	bydlení individuální	0,69
42	DS	doprava silniční	0,19
43	BI	bydlení individuální	0,35
44	DS	doprava silniční	0,07
46	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,1
47	BI	bydlení individuální	0,86
48	BI	bydlení individuální	1,58
49	OU	občanské vybavení všeobecné	0,1
50	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,59
52	DS	doprava silniční	0,26
53	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,37
54	OS	občanské vybavení - sport	0,34
55	BI	bydlení individuální	0,12
56	TW	vodní hospodářství	0,31
57	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,85
58	TW	vodní hospodářství	0,11
59	BH	bydlení hromadné	1,15
60	BI	bydlení individuální	0,25
61	TW	vodní hospodářství	0,1
62	BI	bydlení individuální	1,08
63	BI	bydlení individuální	0,61
64	TE	energetika	0,09
65	DS	doprava silniční	0,35
66	BI	bydlení individuální	1,8
67	DS	doprava silniční	0,14
68	HU	smíšené výrobní všeobecné	3,8
69	PX	veřejná prostranství jiná	1,83
70	OU	občanské vybavení všeobecné	0,73
71	TW	vodní hospodářství	0,09
72	PX	veřejná prostranství jiná	0,07
73	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,15
74	DS	doprava silniční	0,04
76	BI	bydlení individuální	0,29
77	BI	bydlení individuální	0,36
79	BI	bydlení individuální	0,12
80	BI	bydlení individuální	0,2
83	BH	bydlení hromadné	1,2
84	OK	občanské vybavení komerční	0,69
85	DU	doprava všeobecná	0,39
86	OU	občanské vybavení všeobecné	0,1
87	PX	veřejná prostranství jiná	0,05
89	TW	vodní hospodářství	0,09

Číslo funkční plochy	kód	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	výměra plochy celkem [ha]
90	TW	vodní hospodářství	0,03
91	DS	doprava silniční	0,88
92	OS	občanské vybavení - sport	0,92
93	TW	vodní hospodářství	0,02
94	TW	vodní hospodářství	0,05
95	OU	občanské vybavení všeobecné	0,2
96	BI	bydlení individuální	0,07
97	TS	elektronické komunikace	0,11
98	DS	doprava silniční	0,04
99	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,57
101	BI	bydlení individuální	0,9
102	BI	bydlení individuální	0,71
103	BI	bydlení individuální	0,32
104	BI	bydlení individuální	0,23
105	DS	doprava silniční	0,06
106	TW	vodní hospodářství	0,09
107	TW	vodní hospodářství	0,06
108	TW	vodní hospodářství	0,15
109	SC	smíšené obytné centrální	0,74
110	TW	vodní hospodářství	0,05
111	TW	vodní hospodářství	0,03
112	TW	vodní hospodářství	0,26
113	TW	vodní hospodářství	0,22
114	VU	výroba všeobecná	1,88
115	TW	vodní hospodářství	0,21
116	BI	bydlení individuální	0,24
117	BI	bydlení individuální	0,14
119	BI	bydlení individuální	2,07
120	TE	energetika	0,06
121	DS	doprava silniční	0,09
122	TE	energetika	0,05
124	TE	energetika	0,15
125	BI	bydlení individuální	0,04
126	OS	občanské vybavení - sport	0,78
127	DS	doprava silniční	0,12
128	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,77
129	DU	doprava všeobecná	1,37
130	TE	energetika	1,67
131	ZK	zeleň krajinná	0,62
132	LU	lesní všeobecné	1,1
133	LU	lesní všeobecné	1,27
134	ZK	zeleň krajinná	0,07
135	ZK	zeleň krajinná	0,01
136	ZK	zeleň krajinná	0,34
138	ZK	zeleň krajinná	0,03
139	LU	lesní všeobecné	0,16
140	LU	lesní všeobecné	0,59
141	LU	lesní všeobecné	1,76
142	LU	lesní všeobecné	0,2
143	ZK	zeleň krajinná	0,61
144	ZK	zeleň krajinná	0,53
145	ZK	zeleň krajinná	1,28
146	ZK	zeleň krajinná	0,44
147	ZK	zeleň krajinná	1,26
148	ZK	zeleň krajinná	1,96
149	ZK	zeleň krajinná	0,96
150	ZK	zeleň krajinná	0,11
151	ZK	zeleň krajinná	0,3
152	ZK	zeleň krajinná	0,31
153	ZK	zeleň krajinná	1,02
154	ZK	zeleň krajinná	0,52
155	ZK	zeleň krajinná	0,25
156	ZK	zeleň krajinná	0,31
157	ZK	zeleň krajinná	0,13
158	ZK	zeleň krajinná	0,32
159	ZK	zeleň krajinná	0,14
160	ZK	zeleň krajinná	0,55
161	ZK	zeleň krajinná	0,11
162	ZK	zeleň krajinná	0,21

Číslo funkční plochy	kód	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	výměra plochy celkem [ha]
163	ZK	zeleň krajinná	0,07
164	ZK	zeleň krajinná	0,45
165	NU	přírodní všeobecné	0,06
166	NU	přírodní všeobecné	4,43
167	NU	přírodní všeobecné	1,4
168	NU	přírodní všeobecné	0,95
169	NU	přírodní všeobecné	2,94
170	NU	přírodní všeobecné	0,79
171	ZK	zeleň krajinná	0,55
172	BI	bydlení individuální	0,25
173	BI	bydlení individuální	0,29
176	TE	energetika	0,35
177	TE	energetika	16,04
178	TE	energetika	12,74
179	TE	energetika	0,2
180	TE	energetika	0,31
181	TE	energetika	0,19
182	TE	energetika	0,03
183	TE	energetika	2,53
184	ZK	zeleň krajinná	0,57
185	ZK	zeleň krajinná	0,23
186	ZK	zeleň krajinná	0,39
187	ZK	zeleň krajinná	0,32
188	ZK	zeleň krajinná	0,32
189	ZK	zeleň krajinná	0,64
190	ZK	zeleň krajinná	0,63
191	ZK	zeleň krajinná	0,25
192	ZK	zeleň krajinná	0,54
193	ZK	zeleň krajinná	0,63
194	ZK	zeleň krajinná	0,56
195	ZK	zeleň krajinná	0,33
196	ZK	zeleň krajinná	0,23
197	ZK	zeleň krajinná	0,1
198	ZK	zeleň krajinná	0,27
199	ZK	zeleň krajinná	0,51
200	DS	doprava silniční	0,42
201	ZK	zeleň krajinná	0,08
202	ZK	zeleň krajinná	0,27
203	ZK	zeleň krajinná	0,45
204	DS	doprava silniční	0,05
205	ZK	zeleň krajinná	0,61
206	ZK	zeleň krajinná	0,13
207	ZK	zeleň krajinná	0,24
208	ZK	zeleň krajinná	0,52
209	DS	doprava silniční	0,13
210	DS	doprava silniční	0,07
211	ZK	zeleň krajinná	0,25
212	DS	doprava silniční	0,26
213	BI	bydlení individuální	0,58
215	ZK	zeleň krajinná	0,23
1000	BI	bydlení individuální	1,36
1001	BI	bydlení individuální	0,16
1002	BI	bydlení individuální	0,21
1003	OU	občanské vybavení všeobecné	0,17
1004	BI	bydlení individuální	0,78
1005	LU	lesní všeobecné	0,42
1006	BI	bydlení individuální	0,13
1007	BI	bydlení individuální	3,59
1008	BI	bydlení individuální	2,07
1009	BI	bydlení individuální	0,47
1010	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,08
1011	OU	občanské vybavení všeobecné	0,08
2000	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	0,03
3000	BI	bydlení individuální	8,5
4000	TO	nakládání s odpady	0,24
4001	SU	smíšené obytné všeobecné	0,58
4002	BI	bydlení individuální	0,19
4003	BI	bydlení individuální	0,71

PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**STEMIO, a. s.** sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1 provozovna: J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE tel./fax.: + 420 577 158 529 mobil: +420 731 653 834 email: zlin@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC:	**Město SLAVIČÍN**	DATUM:	**srpen 2025**
POŘIZOVATEL:	**MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE** Odbor stavební	ČÍSLO ZAKÁZKY:	**24_910**
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Pokluda**
		STUPEŇ:	**ČISTOPIS**
NÁZEV AKCE:	**ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN**		
OBSAH:	**HLAVNÍ VÝKRES** *(předpokládaná podoba po změně č. 4)*	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**1.2**