

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVIČÍN



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4

Objednatel: **Město Slavičín**
Osvobození 25
763 21 Slavičín
Určený zastupitel: Mgr. Tomáš Chmela

Zhotovitel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo města Slavičín	
Pořadové číslo poslední změny: 4	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele Ing. Martina Pešková Odbor stavební Městský úřad Luhačovice	
(otisk úředního razítka)	

OBSAH

a)	Vymezení zastavěného území	5
b)	Základní koncepce rozvoje území obce	5
	Základní koncepce rozvoje území města	
	Ochrana a rozvoj hodnot území	
c)	Urbanistická koncepce	7
	Urbanistické koncepce	
	Urbanistická kompozice	
	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
	Vymezení zastavitelných ploch	
	Vymezení transformačních ploch	
	Systém sídelní zeleně	
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	13
	1) Dopravní infrastruktura	
	2) Technická infrastruktura	
	3) Občanská vybavenost	
e)	Koncepce uspořádání krajiny	16
	Koncepce uspořádání krajiny	
	Vodní toky a plochy	
	Územní systém ekologické stability	
	Prostupnost krajiny	
	Protierozní opatření	
	Ochrana před povodněmi	
	Rekreace	
f)	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	21
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	38
	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová	
	Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová	
h)	Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	40
i)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	40
j)	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	41
k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	44

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 12. 2024.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz Výkres základního členění území, Hlavní výkres.

b) Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území města

Koncepce rozvoje území města Slavičín (k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová) zohledňuje požadavky na dosažení vyváženého vztahu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí a hospodářský rozvoj. Návrh je směřován k ochraně a rozvoji hodnot území, zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

V navrhovaném řešení jsou stabilizovány veškeré základní funkce a zejména veřejná infrastruktura. Rozvoj města je navrhován s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území. Návrh je zaměřen na vhodné doplnění zastavěného území - tj. využití ploch v těsné návaznosti na zástavbu, využití stávající dopravní a technické infrastruktury oboustranným obestavěním komunikací a dostavbou proluk.

Koncepcí rozvoje území města Slavičín jsou vymezeny plochy a koridory navazující na širší územní vztahy, které jsou v souladu s nadřazeným dokumentem Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Při rozhodování v území je požadováno:

- **respektovat charakter a strukturu stávající zástavby** - nová výstavba, zejména dostavba proluk v zastavěném území, ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu okolní nebo navazující zástavby
- **zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro zcelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch** (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům)
- **zachovat charakter sídla s vysokým podílem zeleně zahrad**
- **neumísťovat v krajině stavby**, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry
- respektovat **architektonický výraz zástavby v CHKO Bílé Karpaty** (typ staveb, zastřešení atd.)

Ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna:

- stabilizací lokálního územního systému ekologické stability v rámci vymezení biocenter formou ploch přírodních a biokoridorů formou ploch lesa a krajinné zeleně
- kompenzací ploch lesa zabíraných v rámci rozvoje technické infrastruktury návrhem ploch pro zalesnění:
k.ú. Slavičín: č. **139, 140, 141, 142**
k.ú. Nevšová: č. **132, 133**
- ochranou zemědělského půdního fondu formou návrhu protierozních opatření – návrh pásů krajinné zeleně na erozně ohrožených svazích orné půdy
k.ú. Slavičín: č. **143, 144, 145, 148, 164, 201, 211, 215**
k.ú. Hrádek na Vlárské dráze: č. **145**
k.ú. Divnice: -č. **146, 147, 160, 196, 197, 198, 199, 202, 203, 205, 206, 207, 208**
k.ú. Nevšová: č. **131, 171, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195**

- dodržováním základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – tj. výškovým omezením nové zástavby, respektováním dopravních propojení v krajině
- ochrana přírodních hodnot je zabezpečena stabilizací evropsky významné lokality (EVL) CZ 0723756 Slavičín - kostel a (EVL) CZ0723757 Slavičín – zámek
- respektováním CHKO Bílé Karpaty – nové zastavitelné plochy jsou situovány přednostně v rámci IV. zóny ochrany přírody

Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn:

- doplněním stávajících segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biokoridoru – návrhové plochy krajinné zeleně
k.ú. Slavičín: č. **135, 136, 138**
k.ú. Hrádek na Vlárské dráze: č. **149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157**
k.ú. Divnice: č. **158, 159, 161, 162, 163**
k.ú. Nevšová: č. **134, 136**

- doplněním stávajících segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálních biocenter – návrhové plochy přírodní:
k.ú. Slavičín: č. **165, 166, 170**
k.ú. Divnice: č. **167, 168, 169**

- návrhem vodních ploch:

k.ú. Slavičín: č. **38**
k.ú. Nevšová č. **24**

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- vymezené zastavitelné plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
- pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch

Civilizační hodnoty

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna:

- stabilizací stávajících základních funkcí území a stávající veřejné infrastruktury
- dodržováním stanovených podmínek prostorového uspořádání
- vymezením ploch pro vybudování poldrů nad zastavěným územím města a jeho částí, které řeší zadržení přívalových srážek v krajině a tím zajišťují protipovodňovou ochranu staveb níže po toku - plochy technické infrastruktury:
k.ú. Slavičín: č. **35, 50, 53**
k.ú. Nevšová: č. **9, 25, 1010**

Rozvoj civilizačních hodnot je zajištěn:

- rozvojem nadřazené technické infrastruktury pro zásobování města a regionu elektrickou energií v k.ú. Slavičín, k.ú. Divnice a k.ú. Nevšová – plochy pro výstavbu vedení VVN 110 kV č. **1, 2, 3, 130, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183**
- vymezením ploch pro zařízení integrovaného záchranného systému – heliport krajského významu v k.ú. Slavičín č. **4**
- vymezením ploch pro obchvat Hrádku na Vlárské dráze – přeložka silnice II/495 v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze č. **5, 6, 7, 8**
- vymezením ploch pro narovnání silnice II/493 v k.ú. Slavičín č. **28**
- vymezením ploch pro odvedení odpadních vod na městskou ČOV - plochy technické infrastruktury:
k.ú. Hrádek na Vlárské dráze: č. **89, 90, 110, 111, 112**
k.ú. Divnice: č. **113, 115**
- vymezením ploch pro odvedení dešťových vod do vodotečí, případně stávající kanalizace - plochy technické infrastruktury:
k.ú. Slavičín: č. **36, 37, 39, 56, 58, 61, 71**
k.ú. Hrádek na Vlárské dráze: č. **93, 94, 106, 107, 108**

- vymezením ploch pro rozvoj základních funkcí města (bydlení, občanská vybavenost, výroba)
- vymezením ploch pro lokální dopravní a technickou infrastrukturu související s navrhovaným stavebním rozvojem

Kulturní hodnoty

Ochrana kulturních hodnot je zajištěna:

- stabilizací nemovitých kulturních památek ve stávajících plochách občanské vybavenosti a veřejných prostranství

Rozvoj kulturních hodnot je zajištěn:

- návrhem plochy občanské vybavenosti pro výstavbu kaple situovanou v návaznosti na stávající cyklostezku na k.ú. Hrádek na Vlárské dráze č. **86**

c) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Řeší požadavky na přiměřený rozvoj města po všech stránkách a zajištění základní dopravní a technické infrastruktury. V dokumentaci jsou mimo zástavbu města zpracovány nadřazené systémy dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z požadavků na celkový rozvoj města a regionu. Plochy jsou vymezeny tak, aby bylo respektováno napojení zařízení v rámci širších vztahů v území.

Nadřazená technická infrastruktura:

- návrh vymezení ploch technické infrastruktury pro zásobování města a regionu elektrickou energií v k.ú. Slavičín, k.ú. Divnice a k.ú. Nevšová – plochy pro výstavbu vedení VVN 110 kV č. **1, 2, 3, 130, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183**

Nadřazená dopravní infrastruktura

- návrh vymezení plochy pro zařízení integrovaného záchranného systému – heliport krajského významu v k.ú. Slavičín č. **4**
- návrh vymezení ploch pro obchvat zástavby Hrádku na Vlárské dráze – přeložka silnice II/495 v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze č. **5, 6, 7, 8**

Koncepce rozvoje území města Slavičín zajišťuje stabilizaci stávajících základních urbanistických funkcí a jejich přiměřený rozvoj. Návrh územního plánu umožňuje rozvoj města po všech stránkách.

V územním plánu je řešen rozvoj obytných a rekreačních funkcí města:

- individuální bydlení (rodinné domy)
k.ú. Slavičín: č. **41, 43, 47, 48, 55, 60, 62, 63, 66, 76, 77, 79, 80, 172, 173, 1006, 1007, 1008, 1009, 3000, 4002, 4003**
k.ú. Hrádek na Vlárské dráze: č. **96, 101, 102, 103, 104**
k.ú. Divnice: č. **116, 117, 119, 125, 213, 1004**
k.ú. Nevšová: č. **13, 17, 19, 21, 1000, 1001, 1002**
- hromadné bydlení (bytové domy)
k.ú. Slavičín: č. **59, 83**
- plochy smíšené obytné (bydlení, občanská vybavenost) formou transformace stávající zástavby v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze: č. **109**, v k.ú. Slavičín: č. **4001**
- plochy individuální rekreace v k.ú. Slavičín č. **30, 2000**

V územním plánu je řešen rozvoj občanského vybavení a sportu:

- občanská vybavenost:
k.ú. Slavičín: č. **86** (výstavba kaple)
k.ú. Slavičín: č. **70, 84** (komerční občanská vybavenost a sport)
k.ú. Slavičín: č. **49** (výstavba rozhledny)
k.ú. Hrádek na Vlárské dráze: č. **95** (výstavba rozhledny)
k.ú. Nevšová: č. **1003** (dětské hřiště, zeleň)

- k.ú. Slavičín: č. **1011** (obslužný objekt lesoparku)
- sport a volnočasové aktivity obyvatel města:
- k.ú. Slavičín: č. **31, 32, 54** (rozvoj stávajících sportovních areálů)
- k.ú. Hrádek na Vlárské dráze: č. **92** (rozvoj stávajících sportovních areálů)
- k.ú. Divnice: č. **126** (kynologické cvičiště)

V územním plánu je řešen rozvoj výroby:

- průmyslová výroba
- k.ú. Hrádek na Vlárské dráze: č. **114**
- plochy smíšené výrobní (výroba a komerční vybavenost)
- k.ú. Slavičín: č. **46, 57, 68, 73**
- k.ú. Divnice: č. **128**
- zemědělská výroba
- k.ú. Hrádek na Vlárské dráze: č. **99**

V rámci řešení urbanistické koncepce města je v návaznosti na zastavitelné plochy a transformační plochy řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně protipovodňové ochrany.

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny ve výkresové části dokumentace: Výkres základního členění území, Hlavní výkres.

Vymezení zastavitelných ploch je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí. Pro kompaktní zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a související rozvoj technické infrastruktury. Zástavba v prolukách bude napojena na stávající přilehlou dopravní a technickou infrastrukturu.

Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině a cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků při respektování následujících zásad:

- **respektovat centrální veřejné prostory, dominanty, pohledové osy a krajinné horizonty**
- **respektovat charakter a strukturu stávající zástavby** – nová výstavba, zejména dostavba proluk v zastavěném území, ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu okolní nebo navazující zástavby (výšková hladina, podlažnost, orientace apod.)
 - o **respektovat v místě obvyklé formy zástavby** – nová zástavba v zastavěném území bude odpovídat svým charakterem, umístěním a objemovým řešením převažující formě zástavby v dané lokalitě vymezené urbánním blokem nebo bezprostředně navazující skupinou budov
 - o **neakceptovat takový způsob zástavby ve stabilizovaných zastavěných plochách, který by vedl k řidnutí zástavby především neefektivním využitím pozemků při umisťování staveb** (např. zcelováním více stavebních pozemků pro výstavbu jediného rodinného domu)
- **pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství**; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby
- **neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střech krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje převažující charakter okolní zástavby**; **nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby**
- **při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou uliční linii**, pokud ji lze určit
- **další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí**
- **respektovat a zachovat cílové kvality krajiny zemědělské s lukařením** (Slavičín, Divnice, Hrádek na Vlárské dráze) a krajiny lesní s lukařením (Nevšová, Hrádek na Vlárské dráze) a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezování zastavitelných ploch ve volné krajině

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou vymezeny dle převládajícího způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití:

- **stabilizované plochy**
 - plochy zastavěného území
 - plochy nezastavěného území
- **zastavitelné plochy**
- **transformační plochy**
- **plochy změn v krajině;**
 - vše ve funkčním členění:
 - bydlení hromadné - BH
 - bydlení individuální - BI
 - smíšené obytné všeobecné - SU
 - smíšené obytné centrální - SC
 - smíšené obytné venkovské - SV
 - rekreace individuální - RI
 - rekreace v zahrádkářských osadách RZ
 - občanské vybavení všeobecné - OU
 - občanské vybavení komerční - OK
 - občanské vybavení - sport - OS
 - občanské vybavení - hřbitovy - OH
 - doprava všeobecná - DU
 - doprava silniční - DS
 - doprava drážní - DD
 - doprava letecká - DL
 - technická infrastruktura všeobecná - TU
 - vodní hospodářství - TW
 - elektronické komunikace - TS
 - energetika – TE
 - nakládání s odpady - TO
 - veřejná prostranství všeobecná - PU
 - veřejná prostranství jiná - PX
 - smíšené výrobní všeobecné - HU
 - výroba všeobecná - VU
 - výroba zemědělská a lesnická - VZ
 - výroba jiná - VX
 - vodní a vodních toků - WT
 - zeleň sídelní ostatní - ZS
 - zeleň krajinná - ZK
 - přírodní všeobecné - NU
 - zemědělské všeobecné - AU
 - lesní všeobecné - LU
 - lesní jiné - LX

Vymezení zastavitelných ploch

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČENÍ PLOCHY (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Slavičín	1	Plocha energetiky	8,99
Slavičín	2	Plocha energetiky	0,17
Slavičín, Divnice	3	Plocha energetiky	17,19
Slavičín	4	Plocha dopravy letecké	1,43
Hrádek na Vlárské dráze	5	Plocha dopravy silniční	0,22
Hrádek na Vlárské dráze	6	Plocha dopravy silniční	7,27

Hrádek na Vlárské dráze	7	Plocha dopravy silniční	0,35
Hrádek na Vlárské dráze	8	Plocha dopravy silniční	8,17
Nevšová	9	Plocha technické infrastruktury všeobecné	0,59
Nevšová	13	Plocha bydlení individuálního	0,1
Nevšová	17	Plocha bydlení individuálního	0,22
Nevšová	18	Plocha energetiky	0,16
Nevšová	19	Plocha bydlení individuálního	0,08
Nevšová	21	Plocha bydlení individuálního	0,63
Nevšová	23	Plocha dopravy silniční	0,11
Nevšová	24	Plocha vodní a vodních toků	0,55
Nevšová, Slavičín	25	Plocha technické infrastruktury všeobecné	0,47
Slavičín	28	Plocha dopravy silniční	1,55
Slavičín	29	Plocha dopravy silniční	0,03
Slavičín	30	Plocha rekreace individuální	0,26
Slavičín	31	Plocha občanského vybavení - sport	0,97
Slavičín	32	Plocha občanského vybavení - sport	0,39
Slavičín	35	Plocha technické infrastruktury všeobecné	0,53
Slavičín	36	Plocha vodního hospodářství	0,03
Slavičín	37	Plocha vodního hospodářství	0,38
Slavičín	38	Plocha vodní a vodních toků	0,28
Slavičín	39	Plocha vodního hospodářství	0,03
Slavičín	41	Plocha bydlení individuálního	0,69
Slavičín	42	Plocha dopravy silniční	0,19
Slavičín	43	Plocha bydlení individuálního	0,55
Slavičín	44	Plocha dopravy silniční	0,07
Slavičín	47	Plocha bydlení individuálního	0,86
Slavičín	48	Plocha bydlení individuálního	1,58
Slavičín	49	Plocha občanského vybavení všeobecného	0,1
Slavičín	50	Plocha technické infrastruktury všeobecné	0,59
Slavičín	52	Plocha dopravy silniční	0,26
Slavičín	53	Plocha dopravy všeobecné	0,37
Slavičín	54	Plocha občanského vybavení - sport	0,34
Slavičín	55	Plocha bydlení individuálního	0,12
Slavičín	56	Plocha vodního hospodářství	0,31
Slavičín	57	Plocha smíšená výrobní všeobecná	0,85
Slavičín	58	Plocha vodního hospodářství	0,11
Slavičín	59	Plocha bydlení hromadného	1,15
Slavičín	60	Plocha bydlení individuálního	0,25
Slavičín	61	Plocha vodního hospodářství	0,10
Slavičín	62	Plocha bydlení individuálního	1,08
Slavičín	63	Plocha bydlení individuálního	0,61
Slavičín	64	Plocha energetiky	0,09

Slavičín	65	Plocha dopravy silniční	0,35
Slavičín	66	Plocha bydlení individuálního	1,8
Slavičín	67	Plocha dopravy silniční	0,14
Slavičín	69	Plocha veřejného prostranství jiného	1,83
Slavičín	71	Plocha vodního hospodářství	0,09
Slavičín	72	Plocha veřejného prostranství jiného	0,07
Slavičín	73	Plocha smíšená výrobní všeobecná	0,15
Slavičín	74	Plocha dopravy silniční	0,04
Slavičín	76	Plocha bydlení individuálního	0,29
Slavičín	77	Plocha bydlení individuálního	0,36
Slavičín	79	Plocha bydlení individuálního	0,12
Slavičín	80	Plocha bydlení individuálního	0,20
Slavičín, Hrádek na Vlárské dráze	83	Plocha bydlení hromadného	1,21
Hrádek na Vlárské dráze	84	Plocha občanského vybavení komerčního	0,69
Hrádek na Vlárské dráze	85	Plocha dopravy všeobecné	0,39
Hrádek na Vlárské dráze	86	Plocha občanského vybavení všeobecného	0,10
Hrádek na Vlárské dráze	87	Plocha veřejného prostranství jiného	0,05
Hrádek na Vlárské dráze	89	Plocha vodního hospodářství	0,09
Hrádek na Vlárské dráze	90	Plocha vodního hospodářství	0,03
Hrádek na Vlárské dráze	91	Plocha dopravy silniční	0,88
Hrádek na Vlárské dráze	92	Plocha občanského vybavení - sport	0,92
Hrádek na Vlárské dráze	93	Plocha vodního hospodářství	0,02
Hrádek na Vlárské dráze	94	Plocha vodního hospodářství	0,05
Hrádek na Vlárské dráze	95	Plocha občanského vybavení všeobecného	0,20
Hrádek na Vlárské dráze	96	Plocha bydlení individuálního	0,07
Hrádek na Vlárské dráze	97	Plocha elektronické komunikace	0,11
Hrádek na Vlárské dráze	98	Plocha dopravy silniční	0,04
Hrádek na Vlárské dráze	99	Plocha výroby zemědělské a lesnické	0,57
Hrádek na Vlárské dráze	101	Plocha bydlení individuálního	0,90
Hrádek na Vlárské dráze	102	Plocha bydlení individuálního	0,71
Hrádek na Vlárské dráze	103	Plocha bydlení individuálního	0,32
Hrádek na Vlárské dráze	104	Plocha bydlení individuálního	0,23
Hrádek na Vlárské dráze	105	Plocha dopravy silniční	0,06
Hrádek na Vlárské dráze	106	Plocha vodního hospodářství	0,09
Hrádek na Vlárské dráze	107	Plocha vodního hospodářství	0,06
Hrádek na Vlárské dráze	108	Plocha vodního hospodářství	0,15
Hrádek na Vlárské dráze	110	Plocha vodního hospodářství	0,05
Hrádek na Vlárské dráze	111	Plocha vodního hospodářství	0,03
Hrádek na Vlárské dráze	112	Plocha vodního hospodářství	0,26
Divnice	113	Plocha vodního hospodářství	0,33
Hrádek na Vlárské dráze	114	Plocha výroby všeobecné	1,88

Divnice	115	Plocha vodního hospodářství	0,21
Divnice	116	Plocha bydlení individuálního	0,24
Divnice	117	Plocha bydlení individuálního	0,14
Divnice	119	Plocha bydlení individuálního	2,05
Divnice	120	Plocha energetiky	0,06
Divnice	121	Plocha dopravy silniční	0,33
Divnice	122	Plocha energetiky	0,05
Divnice	124	Plocha energetiky	0,15
Divnice	125	Plocha bydlení individuálního	0,04
Divnice	126	Plocha občanské vybavení - sport	0,78
Divnice	127	Plocha dopravy silniční	0,09
Divnice	128	Plocha smíšená výrobní všeobecná	0,77
Divnice	129	Plocha dopravy všeobecné	1,39
Slavičín	130	Plocha energetiky	1,67
Slavičín	172	Plocha bydlení individuálního	0,25
Slavičín	173	Plocha bydlení individuálního	0,29
Nevšová	176	Plocha energetiky	0,34
Nevšová	177	Plocha energetiky	16,02
Slavičín	178	Plocha energetiky	12,74
Slavičín	179	Plocha energetiky	0,20
Slavičín	180	Plocha energetiky	0,31
Divnice	181	Plocha energetiky	0,19
Divnice	182	Plocha energetiky	8,03
Slavičín	183	Plocha energetiky	2,53
Divnice, Hrádek na Vl. dráze	200	Plocha dopravy silniční	0,35
Divnice	204	Plocha dopravy silniční	0,05
Divnice	209	Plocha dopravy silniční	0,13
Slavičín	210	Plocha dopravy silniční	0,07
Hrádek na Vlárské dráze	212	Plocha dopravy silniční	0,26
Divnice	213	Plocha bydlení individuálního	0,58
Nevšová	1000	Plocha bydlení individuálního	1,36
Nevšová	1001	Plocha bydlení individuálního	0,16
Nevšová	1002	Plocha bydlení individuálního	0,21
Divnice	1004	Plocha bydlení individuálního	0,77
Slavičín	1006	Plocha bydlení individuálního	0,13
Slavičín	1007	Plocha bydlení individuálního	3,59
Slavičín	1008	Plocha bydlení individuálního	2,07
Slavičín	1009	Plocha bydlení individuálního	0,47
Nevšová	1010	Plocha technické infrastruktury všeobecné	0,08
Slavičín	1011	Plocha občanského vybavení všeobecného	0,08
Slavičín	2000	Plocha rekreace v zahrádkářských osadách	0,03

Slavičín	3000	Plocha bydlení individuálního	0,5
Slavičín	4000	Plocha nakládání s odpady	0,24
Slavičín	4002	Plocha bydlení individuálního	0,19
Slavičín	4003	Plocha bydlení individuálního	0,71

Vymezení transformačních ploch

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZN. (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Slavičín	46	Plocha smíšená výrobní všeobecná	0,10
Slavičín	68	Plocha smíšená výrobní všeobecná	3,80
Hrádek na Vl.d.	109	Plocha smíšená obytná všeobecná	0,74
Slavičín	70	Plocha občanského vybavení všeobecného	0,73
Nevšová	1003	Plocha občanského vybavení všeobecného	0,17
Slavičín	4001	Plocha smíšená obytná všeobecná	0,58

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství.

Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost.

V k.ú. Slavičín je řešen návrh nových ploch veřejné zeleně. Ucelená plocha městského parku č. **69** doplňuje zastavitelné plochy bydlení a občanské vybavenosti. V návaznosti na síť nových místních komunikací jsou doplněny drobné plochy veřejné zeleně č. **72, 87**.

V k.ú. Hrádek na Vlárské dráze je řešena návrhová plocha veřejné zeleně č. **87** v návaznosti na plochu pro výstavbu kaple.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Letecká doprava

V řešení územního plánu je v k.ú. Slavičín vymezena plocha č. **4** pro výstavbu heliportu integrovaného záchranného systému. Plocha je umístěna v blízkosti stávajícího areálu nemocnice.

Silniční doprava

V řešení územního plánu je v k.ú. Slavičín vymezena plocha dopravy silniční č. **28** pro přeložku (narovnání) silnice II/493 v úseku mezi čerpací stanicí na severozápadním okraji Slavičína a napojením silnice III/49515 směr Rudimov.

V řešení územního plánu jsou vymezeny plochy dopravy silniční č. **5, 6, 7, 8** pro vedení obchvatu silnice II/495 v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. V rámci vymezených ploch bude řešeno bezkolizní napojení obchvatu na komunikační síť pro obsluhu zástavby Hrádku na Vlárské dráze a současné křížení se stávajícím tělesem železnice, dále křížení obchvatu se silnicí III/49519 a s účelovými hospodářskými komunikacemi v krajině.

Místní a účelové komunikace

Místní komunikace

V k.ú. Slavičín jsou pro výstavbu místních komunikací k návrhovým zastavitelným plochám vymezeny následující plochy dopravy silniční:

č. **42, 44** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch č. **41, 43, 3000** a přilehlých ploch ZPF

č. **65** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch č. **62, 63, 66** a přilehlých ploch ZPF

č. **67** – plocha pro rozšíření místní komunikace u transformační plochy č. **68**

č. **74** – plocha pro dopravní obsluhu přilehlých ploch ZPF

č. **210** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **55**

V k.ú. Hrádek na Vlárské dráze jsou pro výstavbu místních komunikací k návrhovým zastavitelným plochám vymezeny následující plochy dopravy silniční:

č. **105** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch č. **101, 102** a přilehlých ploch ZPF

V k.ú. Divnice jsou pro výstavbu místních komunikací k návrhovým zastavitelným plochám vymezeny následující plochy dopravy silniční:

č. **121** – plocha pro dopravní obsluhu návrhové plochy č. **123, 119** a přilehlých ploch ZPF

č. **127** – plocha pro dopravní obsluhu železniční stanice

Účelové komunikace

V k.ú. Slavičín jsou pro výstavbu obslužných komunikací k návrhovým plochám vymezeny následující plochy dopravy silniční:

č. **29** – plocha pro dopravní obsluhu návrhové plochy rekreace č. **30** a přilehlých ploch ZPF

č. **52** – plocha pro dopravní obsluhu navrhovaného poldru č. **53**

V k.ú. Hrádek na Vlárské dráze je pro výstavbu obslužné komunikace k návrhové ploše vymezena následující plocha dopravy silniční:

č. **98** – plocha pro dopravní obsluhu navrhovaného vysílače č. **97**

V k.ú. Nevšová je pro výstavbu obslužné komunikace k návrhové ploše vymezena následující plocha dopravy silniční:

č. **23** – plocha pro dopravní obsluhu navrhované vodní plochy č. **24**

Dopravní obsluha dalších návrhových ploch pro výstavbu v jednotlivých řešených katastrálních územích je zajištěna prostřednictvím stávající dopravní sítě.

Nové úseky místních komunikací v jednotlivých řešených katastrálních územích budou nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

Statická doprava

V k.ú. Slavičín je v řešení územního plánu vymezena plocha č. **85** pro rozšíření stávajících garáží v návaznosti na sídliště Malé Pole.

V řešení územního plánu je v k.ú. Divnice vymezena plocha č. **129** pro výstavbu manipulační a odstavné plochy v návaznosti na sousední výrobní areál v k.ú. Rokytнице.

Parkování a odstavování osobních vozidel v jednotlivých řešených katastrálních územích bude nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

Cyklistická doprava

V řešení územního plánu jsou v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze a Divnice vymezeny plochy č. **91, 200, 204, 209, 212** pro výstavbu nových úseků cyklostezky.

Pěší doprava

Doprava pěší je řešena v rámci návrhových ploch č. **91, 200, 204, 209, 212** pro výstavbu nových úseků cyklostezky.

Doplňující úseky peších tras v jednotlivých řešených katastrálních územích jsou rovněž nedílnou součástí stávajících a návrhových ploch pro dopravu a veřejných prostranství a dalších zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost. Nová zařízení a stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území. Stavby a zařízení nezbytné pro odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií a telekomunikace je přípustné umísťovat v plochách zemědělských.

Protipovodňová ochrana

V rámci protipovodňové ochrany zastavěných ploch je navrhován systém záchytných poldrů, který řeší zadržení přívalových srážek v krajině a tím zajišťuje ochranu staveb níže po toku - plochy technické infrastruktury:

k.ú. Slavičín: č. **35, 50, 53**

k.ú. Nevšová: č. **9, 25, 1010**

Odvedení a likvidace odpadních vod

V územním plánu je navrhována jednotná kanalizační síť v místní části Divnice a Hrádek na Vlárské dráze – návrhové plochy technické infrastruktury č., **36, 37, 39, 56, 58, 61, 71, 89, 90, 106, 110, 111, 112, 113, 115**, které řeší odvod OV na stávající čistírnu odpadních vod na k.ú. Hrádek na Vlárské dráze.

Pro nové zastavitelné plochy je řešeno napojení na stávající kanalizaci formou úseků nových kanalizačních stok situovaných v souběhu s navrhovanými komunikacemi.

Pro odvedení dešťových vod se uvažuje s výstavbou odvodňovacích příkopů při hraně zastavěného a zastavitelného území města č. **36, 37, 39, 56, 58, 61**. V místní části Hrádek na Vlárské dráze je řešen odvod extravilánových vod pomocí průlehu č. **107** a sítě dešťové kanalizace č. **93, 94, 108**.

Zásobování elektrickou energií

V rámci řešení širších územních vztahů procházejí přes katastrální území Nevšová, Slavičín, Divnice plochy nadřazené technické infrastruktury pro zásobování města a regionu elektrickou energií:

k.ú. Slavičín, k.ú. Nevšová - vedení VVN + TR 110 kV/22 kV Slušovice – Slavičín č. **1, 2, 176, 177, 178, 179, 180, 183**

k.ú. Slavičín, k.ú. Divnice - vedení VVN + TR 110/22 kV Slavičín - Valašské Klobouky – Střelná č. **3, 181, 182**

k.ú. Slavičín - plocha pro zdvojení vedení VVN + TR 110 kV/22 kV Slavičín – Uherský Brod č. **130**.

V územním plánu je řešen rozvoj sítě VN 22 kV pro zásobování jednotlivých návrhových lokalit elektrickou energií – plochy pro technickou infrastrukturu:

k.ú. Slavičín: č. **64**

k.ú. Divnice: č. **120, 122, 124**

k.ú. Nevšová: č. **18**

Telekomunikace

V územním plánu je vymezena plocha pro vysílač mobilního operátora v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze v části Bukovina - plocha technické infrastruktury pro elektronické komunikace č. **97**.

3) OBČANSKÁ VYBAVENOST

V územním plánu je řešen přiměřený rozvoj občanského vybavení a sportu:

- občanská vybavenost:
- k.ú. Slavičín: č. **86** (výstavba kaple),
- k.ú. Slavičín: č. **70, 84** (komerční občanská vybavenost a sport)
- k.ú. Slavičín: č. **49** (výstavba rozhledny)
- k.ú. Slavičín: č. **1011** (obslužný objekt lesoparku)
- k.ú. Hrádek na Vlárské dráze: č. **95** (výstavba rozhledny)
- sport a volnočasové aktivity obyvatel města:
- k.ú. Slavičín: č. **31, 32, 54** (rozvoj stávajících sportovních areálů)
- k.ú. Hrádek na Vlárské dráze: č. **92** (rozvoj stávajících sportovních areálů)
- k.ú. Divnice: č. **126** (kynologické cvičiště)

e) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje, krajinný ráz Zlínského kraje jsou návrhem územního plánu respektovány.

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny. Uspořádání krajiny vychází z následujících pravidel:

- respektovat základní typ krajiny extenzivně využívanou krajinu s lučními porosty, rozptýlenou zelení a navazujícími lesními porosty
- udržet vysokou diverzitu harmonické krajiny a typický krajinný ráz CHKO Bílé Karpaty, vymezovat nové zastavitelné plochy v I. a II. zóně jen ve veřejném zájmu, a s ohledem na ochranu přírody a krajiny
- maximálně chránit zemědělský půdní fond
- chránit ekologicky stabilní segmenty krajiny - prvky zeleně v otevřené krajině a vhodně je doplňovat
- zachovat harmonický vztah sídla a krajiny v CHKO Bílé Karpaty
- zachovat přechodové prvky zeleně do otevřené krajiny – prstence zahrad
- vymezit a stabilizovat územní systém ekologické stability
- zvýšit diverzitu krajiny pomocí krajinné zeleně, navrhnout protierozní opatření
- umožnit zástavbu staveb a zařízení dle § 122 odst. 1 pouze mimo pohledové horizonty a výhradně v podobě hospodářských objektů funkčně i prostorově související se zemědělským hospodařením a pastevectvím
- umožnit realizaci drobných kompozičních prvků v krajině např. drobná architektura, odpočívky, apod.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČENÍ PLOCHY (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Nevšová	131	Plocha zeleně krajinné	0,63
Nevšová	132	Plocha lesní všeobecná	1,12
Nevšová	133	Plocha lesní všeobecná	1,29
Nevšová	134	Plocha zeleně krajinné	0,05
Slavičín	135	Plocha zeleně krajinné	0,01
Nevšová, Slavičín	136	Plocha zeleně krajinné	0,34
Slavičín	138	Plocha zeleně krajinné	0,03
Slavičín	139	Plocha lesní všeobecná	0,16
Slavičín	140	Plocha lesní všeobecná	0,59

Slavičín	141	Plocha lesní všeobecná	1,76
Slavičín	142	Plocha lesní všeobecná	0,20
Slavičín	143	Plocha zeleně krajinné	0,61
Slavičín	144	Plocha zeleně krajinné	0,53
Slavičín, Hrádek n.VI.dr.	145	Plocha zeleně krajinné	1,28
Divnice	146	Plocha zeleně krajinné	0,78
Divnice	147	Plocha zeleně krajinné	1,26
Slavičín	148	Plocha zeleně krajinné	1,96
Hrádek na Vlárské dráze	149	Plocha zeleně krajinné	0,96
Hrádek na Vlárské dráze	150	Plocha zeleně krajinné	0,11
Hrádek na Vlárské dráze	151	Plocha zeleně krajinné	0,50
Hrádek na Vlárské dráze	152	Plocha zeleně krajinné	0,31
Hrádek na Vlárské dráze	153	Plocha zeleně krajinné	1,02
Hrádek na Vlárské dráze	154	Plocha zeleně krajinné	0,52
Hrádek na Vlárské dráze	155	Plocha zeleně krajinné	0,25
Hrádek na Vlárské dráze	156	Plocha zeleně krajinné	0,31
Hrádek na Vlárské dráze	157	Plocha zeleně krajinné	0,13
Divnice	158	Plocha zeleně krajinné	0,33
Divnice	159	Plocha zeleně krajinné	0,15
Divnice	160	Plocha zeleně krajinné	0,56
Divnice	161	Plocha zeleně krajinné	0,16
Divnice	162	Plocha zeleně krajinné	0,31
Divnice	163	Plocha zeleně krajinné	0,06
Slavičín	164	Plocha zeleně krajinné	0,45
Hrádek na Vlárské dráze	165	Plocha přírodní všeobecná	0,06
Hrádek na Vlárské dráze	166	Plocha přírodní všeobecná	4,43
Divnice	167	Plocha přírodní všeobecná	1,41
Divnice	168	Plocha přírodní všeobecná	0,91
Divnice	169	Plocha přírodní všeobecná	2,72
Slavičín	170	Plocha přírodní všeobecná	0,79
Nevšová	171	Plocha zeleně krajinné	0,54

Nevšová	184	Plocha zeleně krajinné	0,57
Nevšová	185	Plocha zeleně krajinné	0,21
Nevšová	186	Plocha zeleně krajinné	0,51
Nevšová	187	Plocha zeleně krajinné	0,32
Nevšová	188	Plocha zeleně krajinné	0,32
Nevšová	189	Plocha zeleně krajinné	0,60
Nevšová	190	Plocha zeleně krajinné	0,63
Nevšová	191	Plocha zeleně krajinné	0,26
Nevšová	192	Plocha zeleně krajinné	0,55
Nevšová	193	Plocha zeleně krajinné	0,63
Nevšová	194	Plocha zeleně krajinné	0,53
Nevšová	195	Plocha zeleně krajinné	0,31
Divnice	196	Plocha zeleně krajinné	0,40
Divnice	197	Plocha zeleně krajinné	0,18
Divnice	198	Plocha zeleně krajinné	0,49
Divnice	199	Plocha zeleně krajinné	0,61
Slavičín	201	Plocha zeleně krajinné	0,41
Divnice	202	Plocha zeleně krajinné	0,25
Divnice	203	Plocha zeleně krajinné	0,40
Divnice	205	Plocha zeleně krajinné	1,10
Divnice	206	Plocha zeleně krajinné	0,15
Divnice	207	Plocha zeleně krajinné	0,27
Divnice	208	Plocha zeleně krajinné	0,52
Slavičín	211	Plocha zeleně krajinné	0,25
Slavičín	215	Plocha zeleně krajinné	0,23
Slavičín	1005	Plocha lesní všeobecná	0,42

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz Hlavní výkres.

Vodní toky a plochy

V územním plánu jsou navrženy vodní plochy č. **24** v k.ú.Nevšová při vodním toku Říka a č. **38** v k.ú. Slavičín při bezejmenném přítoku vodního toku Říka, které doplňují systém ekologické stability v území.

Územní systém ekologické stability

Lokální ÚSES je tvořen soustavou vymezených biocenter a biokoridorů lesního, mokřadního a kombinovaného typu. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny.

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně pro biokoridory č. **134, 135, 136, 138, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163** a ucelenými plochami přírodními pro lokální biocentra č. **165, 166, 167, 168, 169, 170**. Lokální biokoridor LBK 2, který je trasován při vodoteči Říka, je v celé své délce charakteru urbánního biokoridoru. U LBK 2, LBK 6 a LBK 9 dochází k mírnému překročení maximální délky biokoridoru, které je dané vhodností umístění biocenter při koncích biokoridorů. Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČENÍ PLOCHY (č.)	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OZNAČENÍ PRVKU ÚSES
Nevšová	134	Plocha zeleně krajinné	LBK16
Slavičín	135	Plocha zeleně krajinné	LBK16
Nevšová, Slavičín	136	Plocha zeleně krajinné	LBK16
Slavičín	138	Plocha zeleně krajinné	LBK16
Hrádek na Vlárské dráze	149	Plocha zeleně krajinné	LBK9
Hrádek na Vlárské dráze	150	Plocha zeleně krajinné	LBK9
Hrádek na Vlárské dráze	151	Plocha zeleně krajinné	LBK9
Hrádek na Vlárské dráze	152	Plocha zeleně krajinné	LBK9
Hrádek na Vlárské dráze	153	Plocha zeleně krajinné	LBK9
Hrádek na Vlárské dráze	154	Plocha zeleně krajinné	LBK9
Hrádek na Vlárské dráze	155	Plocha zeleně krajinné	LBK12
Hrádek na Vlárské dráze	156	Plocha zeleně krajinné	LBK11
Hrádek na Vlárské dráze	157	Plocha zeleně krajinné	LBK7
Divnice	158	Plocha zeleně krajinné	LBK6
Divnice	159	Plocha zeleně krajinné	LBK6
Divnice	161	Plocha zeleně krajinné	LBK5
Divnice	162	Plocha zeleně krajinné	LBK5

Divnice	163	Plocha zeleně krajinné	LBK5
Hrádek na Vlárské dráze	165	Plocha přírodní všeobecná	LBC Slavičínské
Hrádek na Vlárské dráze	166	Plocha přírodní všeobecná	LBC Slavičínské
Divnice	167	Plocha přírodní všeobecná	LBC Divnice
Divnice	168	Plocha přírodní všeobecná	LBC Divnice
Divnice	169	Plocha přírodní všeobecná	LBC u Divnické Zastávky
Slavičín	170	Plocha přírodní všeobecná	LBC Dlouhé pole

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – silniční dopravy č. **23, 28, 29, 42, 44, 52, 65, 67, 74, 91, 98, 105, 127, 200, 204, 209, 210, 212**, které tvoří základní kostru zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch a současně prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace, technické infrastruktury (hráze poldrů) a vodních ploch.

Návrhové plochy č. **5, 6, 7, 8** určené pro obchvat místní části Hrádek na Vlárské dráze, jsou vymezeny tak, aby probíhaly v souběhu se stávající plochou pro drážní dopravu. V rámci vymezených ploch bude řešeno křížení obchvatu se stávající silniční sítí a s účelovými dopravními trasami v krajině.

Protierozní opatření

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou v rámci protierozního opatření vymezeny pásy krajinné zeleně č. **131, 135, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 164, 171, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 211, 215**, které zachytí splavenou půdu, doplní prvky ÚSES a vhodně dotvoří krajinný ráz.

Nad stávající zástavbou i návrhovými plochami určenými k zástavbě jsou vymezeny v rámci protierozního opatření – odvodňovací příkopy a úseky dešťové kanalizace č. **36, 37, 56, 58, 61**.

Ochrana před povodněmi

Navrhované řešení respektuje požadavky ochrany před povodněmi, návrhové plochy pro výstavbu nadzemních objektů jsou situovány mimo vyhlášené záplavové území vodního toku Říka.

Protipovodňová opatření

Jako protipovodňové opatření v krajině jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro hráze suchých poldrů č. **9, 25, 35, 50, 53, 1010** vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ a z komplexních pozemkových úprav.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČENÍ PLOCHY (č.)	OZNAČENÍ POLDRU	VODNÍ TOK
Nevšová	9	RN001 - poldr Nevšová	Říka
Nevšová, Slavičín	25	RN002- poldr Říka nad Slavičínem	bezejmenný
Slavičín	35	RN004 - poldr Slavičín 2	bezejmenný
Slavičín	50	RN003 - poldr Lukšínska	Lukšínska
Slavičín	53	RN005 - poldr Lipovský potok	Lipovský potok
Nevšová	1010	-	bezejmenný

Rekreace

V řešeném území je individuální rekreace zajištěna stabilizací zahrádkářských osad. Rozvoj rodinné rekreace je řešen návrhem drobné plochy č. 30, rozvoj individuální rekreace pro zahrádkaření je řešen návrhem drobné plochy č. 2000.

Další rozvoj rekreace je přípustný v rámci stávajících a navrhovaných ploch obytných, smíšených obytných a ploch komerční vybavenosti a sportu.

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavěné, zastavitelné a transformační

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 59, 83
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • činnosti přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) • plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně • doplňkové plochy pro sport (víceúčelová hřiště, dětská hřiště) • doplňkové komerční občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
Nepřípustné využití	• činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení – zejména výroba, výrobní služby, komerční občanské vybavení s negativním dopadem na obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 13, 17, 19, 21, 41, 43, 47, 48, 55, 60, 62, 63, 66, 76, 77, 79, 80, 96, 101, 102, 103, 104, 116, 117, 119, 125, 172, 173, 213, 1000, 1001, 1002, 1004, 1006, 1007, 1008, 1009, 3000, 4002, 4003
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně • doplňkové plochy pro sport (víceúčelová hřiště, dětská hřiště) • drobné podnikání a drobné zemědělské hospodaření další činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
Nepřípustné využití	• činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení – zejména výroba, výrobní služby, komerční občanské vybavení s negativním dopadem na obytné prostředí • výroba, výrobní služby a občanské vybavení v rozsahu, který v rámci uceleného pozemku převažuje nad hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• v návrhových plochách č. 60, 96 budou v rámci pozemků staveb pro bydlení řešena protihluková opatření • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu • pro plochu č. 4003 je zastavění podmíněno vznikem odpovídající příjezdové komunikace a veřejného prostranství

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy transformační: č. 4001
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SU – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Bydlení a občanská vybavenost, nerušící výroba a služby
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • další činnosti, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují hlavní využití ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití	• činnosti, které narušují hlavní využití ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy transformační: č. 109
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení a občanská vybavenost
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • veřejná zeleň
Nepřípustné využití	• výroba a výrobní služby
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní zástavbu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky – zemědělská a řemeslná výroba
Přípustné využití	• rodinná rekreace • související dopravní a technická infrastruktura • plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně • další činnosti, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují hlavní využití ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití	• výroba, která bude svým charakterem negativně ovlivňovat krajinu
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 57, 73, 128 Plochy transformační: č. 46, 68
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
Kód dle podrobnějšího členění území	HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Výroba, skladování, doprava a občanská vybavenost
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně • služební a pohotovostní byty
Nepřípustné využití	• bydlení s výjimkou přípustného využití, rodinná rekreace • činnosti, které narušují hlavní využití ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí navazujícího obytného území
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude respektovat okolní zástavbu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 30
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • činnosti přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem (technické a hospodářské zázemí)
Nepřípustné využití	• činnosti, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše – zejména výroba a občanská vybavenost
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 2000
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
Hlavní využití	Individuální rekreace, samozásobitelská zemědělská rostlinná produkce
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství
Nepřípustné využití	• činnosti, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše – zejména výroba a občanská vybavenost • bydlení
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 31, 32, 54, 92, 126
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sportovní činnosti
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • veřejné prostranství, doprovodná a izolační zeleň • ostatní komerční vybavení, administrativa a činnosti související s hlavním využitím (s výjimkou plochy č. 92, 102)
Podmíněně přípustné využití	• v omezeném rozsahu doplňkové bydlení: byt správce, vlastníka účelových staveb (s výjimkou plochy č. 92, 102)
Nepřípustné využití	• výroba a výrobní služby • v rámci plochy č. 92, 102 je nepřípustné bydlení, ostatní komerční vybavení a administrativa
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu • v rámci návrhové plochy č. 92, 102 jsou přípustná pouze pozemní hřiště

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 49, 86, 95, 1011 Plochy transformační: č. 70, 1003
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Občanská vybavenost
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství, doprovodná a izolační zeleň • administrativa
Podmíněně přípustné využití	• bydlení jako součást staveb občanského vybavení
Nepřípustné využití	• výroba

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	• související zázemí (márnice, obřadní síně, kaple) • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství a veřejná zeleň
Nepřípustné využití	• bydlení, rodinná rekreace • výroba, výrobní služby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 84
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy komerčních zařízení
Kód dle podrobnějšího členění území	OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Hlavní využití	Komerční vybavenost
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktury • veřejná prostranství, veřejná zeleň • nevýrobní služby a administrativa
Podmíněně přípustné využití	• v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, vlastníka účelových staveb)
Nepřípustné využití	• výroba, výrobní služby
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému slouží, přípustná je výškově dominantní hladina

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 114
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Průmyslová, zemědělská a lesnická výroba a skladování
Přípustné využití	• související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • protihluková opatření • ochranná a izolační zeleň • související administrativa • obslužné funkce obce (odstavné plochy, sběrný dvůr)
Nepřípustné využití	• bydlení, rodinná rekreace • těžba, hutnictví • chemický průmysl
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření • koeficient zastavění pozemku do 70% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému slouží tak, aby nenarušovala okolní krajinu

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 99
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
Hlavní využití	Výroba a skladování v zemědělství a lesnictví
Přípustné využití	• související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • protihluková opatření • ochranná a izolační zeleň • související administrativa • obslužné funkce obce (odstavné plochy, sběrný dvůr)
Nepřípustné využití	• bydlení, rodinná rekreace • těžba, hutnictví • chemický průmysl
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření • koeficient zastavění pozemku do 70% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému slouží tak, aby nenarušovala okolní krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – VÝROBA JINÁ
Hlavní využití	Průmyslová výroba a skladování ve spojitosti s vojenským využitím
Přípustné využití	• související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • protihluková opatření • ochranná a izolační zeleň • související administrativa
Nepřípustné využití	• bydlení, rodinná rekreace • těžba, hutnictví • chemický průmysl

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 85, 129
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Plochy pro statickou dopravu, čerpací stanice pohonných hmot, manipulační plochy
Přípustné využití	• související technická infrastruktura • pěší a cyklistická doprava • protihluková opatření • ochranná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	• výroba, výrobní služby • bydlení, rodinná rekreace

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 5, 6, 7, 8, 23, 28, 29, 42, 44, 52, 65, 67, 74, 91, 98, 105, 121, 127, 200, 204, 209, 210, 212
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	• technická infrastruktura • odstavné a parkovací plochy • ochranná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	• výroba, výrobní služby • bydlení, rodinná rekreace
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• v rámci plochy 5 bude řešeno křížení silnice II/495 se silnicí III/49519 • v rámci plochy 7 bude řešeno mimoúrovňové křížení silnice II/495 s účelovými hospodářskými komunikacemi

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ
Hlavní využití	Drážní doprava
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • související odstavné a parkovací plochy • protihlukové zábrany • doprovodná a izolační zeleň • doplňkové činnosti a zařízení související s hlavním využitím
Nepřípustné využití	• bydlení, rodinná rekreace • výroba

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 4
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DL – DOPRAVA LETECKÁ
Hlavní využití	Letecká doprava
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • související odstavné a parkovací plochy
Nepřípustné využití	• bydlení, rodinná rekreace • občanská vybavenost • výroba

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch pro obsluhu funkčních ploch obce
Přípustné využití	• technická infrastruktura • veřejná, doprovodná a izolační zeleň • drobná architektura • dětská hřiště • parkovací plochy
Nepřípustné využití	• bydlení, rodinná rekreace • výroba

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 69, 72, 87
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Hlavní využití	Veřejně přístupná prostranství veřejné zeleně

Přípustné využití	• liniová dopravní a technická infrastruktura • pěší a cyklistická doprava • drobná architektura • dětská hřiště
Nepřípustné využití	• bydlení, rodinná rekreace • občanská vybavenost • výroba
Podmínky prostorového uspořádání	• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému slouží, přípustná je výškově dominantní hladina

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, nezastavěné Plochy zastavitelné: č. 24, 38
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Hlavní využití	Vodní plochy, koryta vodních toků
Přípustné využití	• stavby pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury • vodohospodářské stavby a zařízení související s hlavním využitím • protipovodňová opatření • doprovodná zeleň • územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	• stavební činnost, která nesouvisí s funkcí vodních toků a ploch a s jejich údržbou

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: č. 97
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TS – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
Hlavní využití	Elektronické komunikace
Přípustné využití	• další technická infrastruktura související s hlavním využitím • související dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	• stavební činnost, která nesouvisí s funkcí, provozem a údržbou technické infrastruktury

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 36, 37, 39, 56, 58, 61, 71, 89, 90, 93, 94, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 115
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Zásobování řešeného území vodou a odvedení a likvidace odpadních a dešťových vod
Přípustné využití	- další technická infrastruktura související s hlavním využitím - související dopravní infrastruktura - izolační zeleň, která neohrožuje funkčnost inženýrských sítí
Nepřípustné využití	stavební činnost, která nesouvisí s funkcí, provozem a údržbou technické infrastruktury

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy liniových staveb technické infrastruktury: č. 1, 2, 3, 18, 64, 120, 122, 124, 130, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TE – ENERGETIKA
Hlavní využití	Zásobování elektrickou energií a plynem
Přípustné využití	- další technická infrastruktura související s hlavním využitím - související dopravní infrastruktura - další stavby a zařízení související s hlavním využitím
Nepřípustné využití	stavební činnost, která nesouvisí s funkcí, provozem a údržbou technické infrastruktury

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 4000
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Sběr, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidace odpadu a zabezpečení údržby veřejných prostranství
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • ochranná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	• stavební činnost, která nesouvisí s funkcí, provozem a údržbou technické infrastruktury

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: č. 9, 25, 35, 50, 53, 1010
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Technická infrastruktura protipovodňové ochrany
Přípustné využití	• pozemky související dopravní infrastruktury • doprovodná zeleň • křížení s prvky územního systému ekologické stability
Nepřípustné využití	• stavební činnost, která nesouvisí s funkcí protipovodňové ochrany a s dočasným zadržením vody v krajině

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně sídelní
Kód dle podrobnějšího členění území	ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Hlavní využití	Sídelní zeleň
Přípustné využití	- vodní toky a plochy v zastavěném území - územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	liniové stavby přípojek technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce Podmínka: Přípustné je pouze křížení s liniovými stavbami technické infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Návrhová plocha prvku územního systému ekologické stability: č. 165, 166, 167, 168, 169, 170
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Prvky územního systému ekologické stability a plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území
Přípustné využití	- lesy - krajinná a půdoochranná zeleň - vodní toky a plochy - stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří)
Podmíněně přípustné využití	liniové stavby přípojek technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce Podmínka: Přípustné je pouze křížení se stávajícími liniovými stavbami technické infrastruktury.
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v §122 odst. 1 stavebního zákona	stavby a zařízení pro těžbu nerostů, zemědělství, lesnictví a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Výrobní energie z obnovitelných zdrojů. Oplocení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	LX – LESNÍ JINÉ
Hlavní využití	Lesopark
Přípustné využití	• územní systém ekologické stability • stavby a zařízení pro lesnictví • přípojky dopravní a technické infrastruktury slučitelné s hlavním využitím • malé vodní plochy • doplňkové drobné stavby odpočinkových ploch, pěších a cyklistických stezek, dětská hřiště
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v §122 odst. 1 stavebního zákona	• změna pozemků lesoparku na ZPF • stavby a zařízení pro těžbu nerostů, zemědělství a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Výrobní energie z obnovitelných zdrojů. Oplocení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Návrhové plochy zalesnění: č. 132, 133, 139, 140, 141, 142, 1005
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Lesy
Přípustné využití	• územní systém ekologické stability • stavby a zařízení pro lesnictví • přípojky dopravní a technické infrastruktury slučitelné s hlavním využitím • malé vodní plochy • doplňkové drobné stavby odpočinkových ploch cyklostezek a turistických tras
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v §122 odst. 1 stavebního zákona	• změna pozemků z PUPFL na ZPF • stavby a zařízení pro těžbu nerostů, zemědělství a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Výrobní energie z obnovitelných zdrojů. Oplocení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: č. 134, 135, 136, 138, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163 (LBK) Plochy nezastavitelné: č. 131, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 160, 164, 171, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 211, 215
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
Hlavní využití	Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability
Přípustné využití	- stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří) - malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	- liniové stavby přípojek technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce - účelové nepevněné komunikace Podmínka: S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení se stavbami dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v §122 odst. 1 stavebního zákona	stavby a zařízení pro těžbu nerostů, zemědělství, lesnictví a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Výroby energie z obnovitelných zdrojů. Opocení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy určené pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení pro zemědělství - protipovodňová opatření - malé vodní plochy - opatření pro stabilizaci svahu - doplňkové drobné stavby odpočinkových ploch cyklostezek a turistických tras
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v §122 odst. 1 stavebního zákona	- změny kultur pozemků ze ZPF na PUPFL - stavby a zařízení pro těžbu nerostů, lesnictví a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Výroby energie z obnovitelných zdrojů. Oplocení.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová:

VPS ozn.	č.	POPIS PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
T1	9	Plocha technické infrastruktury – protipovodňová ochrana	Nevšová
T2	25	Plocha technické infrastruktury – protipovodňová ochrana	Slavičín, Nevšová
T3	35	Plocha technické infrastruktury – protipovodňová ochrana	Slavičín
T4	50	Plocha technické infrastruktury – protipovodňová ochrana	Slavičín
T5	53	Plocha technické infrastruktury – protipovodňová ochrana	Slavičín
TE3	130	Plocha technické infrastruktury, vedení VVN 110 kV V5510, Slavičín - Uherský Brod	Slavičín
TE4	18	Plocha technické infrastruktury – rozšíření sítě VVN 22kV	Hrádek na Vl.dr.
TE5	64	Plocha technické infrastruktury – rozšíření sítě VVN 22kV	Slavičín
TE6	120	Plocha technické infrastruktury – rozšíření sítě VVN 22kV	Divnice
TE6	122	Plocha technické infrastruktury – rozšíření sítě VVN 22kV	Divnice
TE6	124	Plocha technické infrastruktury – rozšíření sítě VVN 22kV	Divnice
TV2	89	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Hrádek na Vl.dr.
TV2	90	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Hrádek na Vl.dr.
TV2	106	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Hrádek na Vl.dr.
TV2	110	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Hrádek na Vl.dr.
TV2	111	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Hrádek na Vl.dr.
TV2	112	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Hrádek na Vl.dr.
TV2	113	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Divnice
TV2	115	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Divnice
TV3	93	Plocha pro vedení kanalizační sítě – dešťová kanalizace	Hrádek na Vl.dr.
TV3	94	Plocha pro vedení kanalizační sítě – dešťová kanalizace	Hrádek na Vl.dr.
TV3	107	Plocha pro vedení kanalizační sítě – průleh	Hrádek na Vl.dr.
TV3	108	Plocha pro vedení kanalizační sítě – dešťová kanalizace	Hrádek na Vl.dr.
TV4	36	Plocha pro vedení kanalizační sítě - protierozní příkop	Slavičín
TV4	37	Plocha pro vedení kanalizační sítě - protierozní příkop	Slavičín
TV4	39	Plocha pro vedení kanalizační sítě - protierozní příkop	Slavičín
TV6	56	Plocha pro vedení kanalizační sítě - protierozní příkop	Slavičín
TV7	58	Plocha pro vedení kanalizační sítě - protierozní příkop	Slavičín
TV8	61	Plocha pro vedení kanalizační sítě - protierozní příkop	Slavičín
TV9	71	Plocha pro vedení kanalizační sítě - jednotná kanalizace	Slavičín
TK1	97	Plocha pro vymezení vysílače	Hrádek na Vl.dr.
DS2	28	Plocha pro narovnání trasy silnice II/493	Slavičín
DS3	23	Příjezdová komunikace k návrhové ploše WT 24	Nevšová

DS5	29	Přijezdová komunikace k návrhové ploše RI 30	Slavičín
DS6	42	Přijezdová komunikace k návrhové ploše BI 41, 43, 3000	Slavičín
DS7	52	Přijezdová komunikace k návrhové ploše T* 53	Slavičín
DS8	65	Přijezdová komunikace k návrhové ploše BI 62,63,66	Slavičín
DS9	67	Rozšíření komunikace pro cyklistickou dopravu	Slavičín
DS10	74	Prostup do krajiny pro obsluhu ZPF	Slavičín
DS11	98	Přijezdová komunikace k návrhové ploše TK 97	Hrádek na Vl.dr.
DS12	91	Cyklostezka	Hrádek na Vl.dr.
DS12	127	Cyklostezka	Divnice
DS14	121	Přijezdová komunikace k návrhové ploše BI 213, 119	Divnice
DS15	105	Přijezdová komunikace k návrhové ploše BI 101, 102	Hrádek na Vl.dr.
DS16	210	Přijezdová komunikace k návrhové ploše BI 55	Slavičín
DS17	200	Cyklostezka Hrádek na Vlárské dráze	Divnice
DS17	204	Cyklostezka	Divnice
DS17	209	Cyklostezka	Divnice
DS17	212	Cyklostezka	Hrádek na Vlárské dráze
DS18	44	Přijezdová komunikace k návrhové ploše BI 43	Slavičín
P1	69	Městský park	Slavičín
PZ1	72	Veřejná zeleň	Slavičín
PZ2	87	Veřejná zeleň	Hrádek na Vlárské dráze
TO1	4000	Nakládání s odpady – sběrný dvůr	Slavičín

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová:

VPO ozn.	č.	POPIS PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
LBC1	165	Lokální biocentrum „Slavičínské“	Hrádek na Vlárské dráze
LBC1	166	Lokální biocentrum „Slavičínské“	Hrádek na Vlárské dráze
LBC2	167	Lokální biocentrum „Divnice“	Divnice
LBC2	168	Lokální biocentrum „Divnice“	Divnice
LBC3	169	Lokální biocentrum „U Divnické Zastávky“	Divnice
LBC4	170	Lokální biocentrum „Dlouhé pole“	Slavičín
LBK5	161	Lokální biokoridor LBK5	Divnice
LBK5	162	Lokální biokoridor LBK5	Divnice
LBK5	163	Lokální biokoridor LBK5	Divnice
LBK6	158	Lokální biokoridor LBK6	Divnice
LBK6	159	Lokální biokoridor LBK6	Divnice
LBK7	157	Lokální biokoridor LBK7	Hrádek na Vlárské dráze
LBK9	149	Lokální biokoridor LBK9	Hrádek na Vlárské dráze
LBK9	150	Lokální biokoridor LBK9	Hrádek na Vlárské dráze
LBK9	151	Lokální biokoridor LBK9	Hrádek na Vlárské dráze

LBK9	152	Lokální biokoridor LBK9	Hrádek na Vlárské dráze
LBK9	153	Lokální biokoridor LBK9	Hrádek na Vlárské dráze
LBK9	154	Lokální biokoridor LBK9	Hrádek na Vlárské dráze
LBK11	156	Lokální biokoridor LBK11	Hrádek na Vlárské dráze
LBK12	155	Lokální biokoridor LBK12	Hrádek na Vlárské dráze
LBK16	134	Lokální biokoridor LBK16	Nevšová
LBK16	135	Lokální biokoridor LBK16	Slavičín
LBK16	136	Lokální biokoridor LBK16	Nevšová, Slavičín
LBK16	138	Lokální biokoridor LBK16	Slavičín
LBK16	2	Lokální biokoridor LBK16 x TE1(ZÚR)	Slavičín
LBK1	180	Lokální biokoridor LBK1 x TE1(ZÚR)	Slavičín
LBK4	181	Lokální biokoridor LBK4 x TE2(ZÚR)	Divnice
LBK17	179	Lokální biokoridor LBK17 x TE1(ZÚR)	Slavičín
LBK21	176	Lokální biokoridor LBK21 x TE1(ZÚR)	Nevšová

h) Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DOTČENÉ NAVRHOVANÉ PLOCHY	VLOŽENÍ DAT DO NGÚP
US1	Divnice	BI č. 117, 119, 213, 1004; DS č. 121; TE č. 120	do 31. 12. 2028
US2	Slavičín	BI č. 1007	do 31. 12. 2028
US3	Slavičín	BI č. 1008	do 31. 12. 2028
US4	Slavičín	BI č. 1000	do 31. 12. 2028
US5	Slavičín	BI č. 60, 62, 63, 66, 1009, 4002; TW č. 61, TE č. 64, DS č. 65	do 31.12.2028

Stanovení podmínek pro pořízení územních studií

Územní studie mimo jiné navrhnou

- řešení zastavovací skladby lokality
- členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- vymezení pozemků veřejných prostranství (v min. rozloze 1000m² na 2ha bez pozemních komunikací), funkční a prostorové členění ploch veřejných prostranství
- řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti, zeleně
- řešení dopravní obsluhy včetně dopravy v klidu
- řešení technické infrastruktury
- podmínky podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby s ohledem na polohu lokality v krajině
- výměra stavebních pozemků
- charakter zástavby

- míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
- regulační linie řazení (osazení)
- začlenění staveb do krajiny
- tvar (sklon) střech
- stanovení etapizace, především s ohledem na veřejnou infrastrukturu

j) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Stavby a zařízení pro zemědělství (v přípustném využití) - stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby související a sloužící k obhospodařování sadů (dle KN) s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby a zařízení pro lesnictví (v přípustném využití) - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Malé vodní plochy - vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část
Grafická část

41 stran (21 listů)
3 výkresy

výkres

Výkres základního členění území

Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací