ÚZEMNÍ PLÁN LUHAČOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES,
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)
- Hranice katastrálního území
- Zastavěné území k 1. 12. 2021
- Zastavitelná plocha
- Rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- Hranice parcel
- 24 – Číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
- 257 – Číslo plochy územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení
- BH – Bydlení hromadné
- BI – Bydlení individuální

Plochy rekreace
- RI – Rekreace individuální

Plochy občanského vybavení
- OV – Občanské vybavení veřejné
- OH – Občanské vybavení – hřbitovy
- OK – Občanské vybavení komerční
- OL – Občanské vybavení léčebná
- OS – Občanské vybavení – sport

Plochy veřejných prostranství
- PZ – Význačná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ – Význačná veřejná prostranství s převahou zeleně

Plochy zelení
- ZZ – Zeleň – zahrady a sady
- ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy
- ZP – Zeleň přírodního charakteru

Plochy smíšené obytné
- SM – Smíšené obytné městské

Plochy dopravní infrastruktury
- DS – Doprava silniční
- DD – Doprava drážní

Plochy technické infrastruktury
- TI – Technická infrastruktura jiná
- TW – Vodní hospodářství
- TE – Energetika

Plochy výroby a skladování
- VZ – Výroba těžká a energetika
- VD – Výroba drobná a služby
- VZ – Výroba zemědělská a lesnická
- VX – Výroba jiná

Plochy smíšené výrobní
- SV – Smíšené výrobní jiné

Plochy vodní a vodohospodářské
- W – Vodní plochy a toky

Plochy zemědělské
- AZ – Zemědělské

Plochy lesní
- LE – Lesní

Plochy přírodní
- NP – Přírodní

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NÁVAZNOSTI

Plochy bydlení
- BX – Bydlení jiné

Plochy veřejných prostranství
- ZS – Význačná veřejná prostranství jiná

Plochy dopravní infrastruktury
- DL – Doprava letecká

Plochy technické infrastruktury
- TO – Nakládání s odpady

Plochy vodní a vodohospodářské
- WT – Vodní plochy a toky

Plochy zemědělské
- AX – Zemědělské jiné

Plochy smíšené nezastavěného území
- MS – Smíšené nezastavěného území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnice
- Železniční trať
- Ochranné pásmo železniční trati
- Cyklistická trasa, cyklistická stezka

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- I. třída ochrany zemědělské půdy
- II. třída ochrany zemědělské půdy
- Investice do půdy - plocha odvodněná

STAV | NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Trafostanice
- Venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- Kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Vodojem
- Čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- Vodovod
- Přečerpávací stanice odpadních vod
- Čistírna odpadních vod
- Kanalizace
- Regulační stanice plynu
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- Ochranné pásmo plynovodu VVTL a STL
- HOST – řídící ústředna
- Radiová stanice na RR trase
- TV vysílač
- Základnová stanice
- Ochranné pásmo vysílače
- Dálkový telekomunikační kabel
- Místní telekomunikační kabel
- Radiorelémá trasa
- Teplovod

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- I. zóna chráněné krajinné oblasti
- II. zóna chráněné krajinné oblasti
- III. zóna chráněné krajinné oblasti
- IV. zóna chráněné krajinné oblasti
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Biosférická rezervace UNESCO
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- Migrační osa kontinuálnímu ekologickému systému
- Přírodní památka
- Památný strom

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Les zvláštního určení

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území stanovené Q100
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Míra povodňového ohrožení - vysoká

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- Vodní zdroj
- Přírodní léčivý zdroj
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II.a stupně vnitřní
- Ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně vnější
- Lázeňské místo - vnitřní lázeňské území
- Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod I. stupně
- Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II. stupně

OCHRANA OBYVATELSTVA

- Objekt civilní ochrany
- Objekt požární ochrany
- Objekt Policie ČR

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- Sesuvné území
- Prognózní zdroj nerostných surovin

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Území ekologických rizik
- Pásmo havarijního plánování

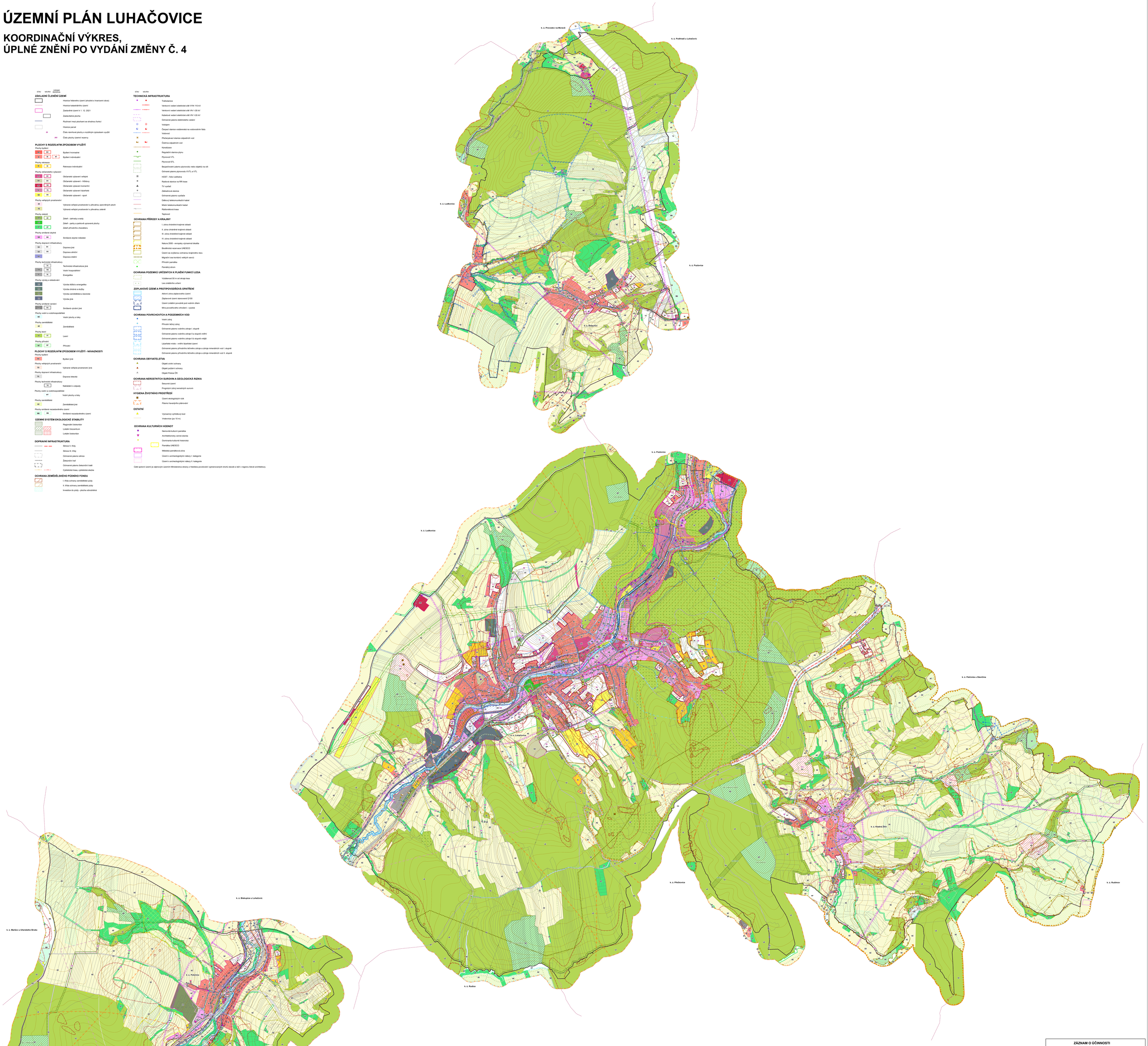
OSTATNÍ

- Významný vyhlídkový bod
- Vrtulníková (do 10 m)

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Nemovitá kulturní památka
- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta kulturně historická
- Památka UNESCO
- Městská památková zóna
- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Území s archeologickými nálezy II. kategorie

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb a letišť v regionu lidové architektury.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo města Luhačovice**
Pořadové číslo poslední změny:	**4**
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	25. 7. 2023
Pořizovatel:	**Městský úřad Luhačovice, odbor stavební**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	**Ing. Martina Pešková**
Funkce:	**vedoucí oddělení územního plánování**
Podpis:	Ing. Martina Pešková — Digitálně podepsal Ing. Martina Pešková, Datum: 2023.07.31 10:46:51 +02'00'

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
763 26 Luhačovice, Jánova 204

Otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN LUHAČOVICE

Objednatel:	**Město Luhačovice**
Pořizovatel:	**Městský úřad Luhačovice**
Zhotovitel:	**Ateliér proREGIO, s.r.o.**
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	**Ing. arch. Michal Hadlač**
Číslo autorizace:	**03 497**
Projektanti:	**Mgr. Vladimira Macurová** **Mgr. Jakub Kura**

Otisk autorizačního razítka

KOORDINAČNÍ VÝKRES,
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4

Měřítko: 1 : 5 000

P4-1-2

0 100 200 300 400 500 1