

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
LEDEN 2022

P1 - TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel:	Město Luhačovice	Pořizovatel:	Městský úřad Luhačovice
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o.		
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	Ing. arch. Michal Hadlač		
Číslo autorizace:	03 497		
Projektanti:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Jakub Kura		
			<i>Autorizační razítko</i>

P1 – Textová část

1. Přehled změn	3
1.1. Změny v kapitole 1) Vymezení zastavěného území	3
1.2. Změny v kapitole 3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
1.3. Změny v kapitole 4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ..	3
1.4. Změny v kapitole 5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému eko-logické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodně-mi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.	3
1.5. Změny v kapitole 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..	3
2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	4

P2 – Grafická část

P2-1	–	Výkres základního členění území (1 : 5 000)
P2-2	–	Hlavní výkres (1 : 5 000)

1. Přehled změn

1.1. Změny v kapitole 1) Vymezení zastavěného území

Datum 25. 10. 2021 se nahrazuje datem 1. 12. 2022.

1.2. Změny v kapitole 3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změny v tabulce č. I-2 s názvem BI Plochy individuálního bydlení, návrh:

- vypouští se plochy č. 4, 31 a 261,
- vkládá se plocha č. 278 v k.ú. Luhačovice o výměře 3,5145 ha,
- vkládá se plocha č. 280 v k.ú. Polichno o výměře 0,2115 ha,
- vkládá se plocha č. 281 v k.ú. Luhačovice o výměře 0,8642 ha,
- počet lokalit se mění na 53
- rozloha návrhových ploch se mění na 54,9056 ha
- v seznamu ploch, v nichž musí být vymezeno veřejné prostranství, se plocha č. 61 se nahrazuje plochou č. 278.

1.3. Změny v kapitole 4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změny v podkapitole 4.1 Občanské vybavení:

- v prvním řádku se číslo 7 nahrazuje číslem 9.

Změny v podkapitole 4.7 Technická infrastruktura – energetika (zásobování el. energií):

- v přehledu napojení navrhovaných lokalit výstavby na el. proud:
 - plocha č. 31 se nahrazuje plochou č. 281,
 - plocha č. 4 se vypouští,
 - plocha č. 261 se nahrazuje plochou č. 278.

1.4. Změny v kapitole 5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému eko-logické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

Změny v tabulce č. I-23 s názvem ZP Zeleň přírodního charakteru, návrh:

- vypouští se plocha č. 172,
- vkládá se plocha č. 279 v k.ú. Luhačovice o výměře 0,0788 ha.

1.5. Změny v kapitole 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

BI – bydlení individuální:

- z výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se vypouštějí plochy č. 4, 31, 261 a 275.,
- do výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se doplňují plochy č. 278, 280 a 281.

ZP – zeleň přírodního charakteru:

- z výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se vypouští plocha č. 172,
- do výčtu ploch, pro které platí podmínky využití, se doplňuje plocha č. 279.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny: 4

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 2