

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN



**TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH**

Objednatel: **Město Slavičín**
 Osvobození 25
 763 21 Slavičín
 Určený zastupitel: Mgr. Tomáš Chmela

Zhotovitel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
 Pracoviště Zlín:
 J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
 IČ: 282 03 011
 Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	Městský úřad Luhačovice Odbor stavební – územní plánování 763 26 Luhačovice, okres Zlín (otisk úředního razítka)
Zastupitelstvo města Slavičín	
Datum nabytí účinnosti:	
6. 1. 2023	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Martina Pešková referent Odboru stavebního Městský úřad Luhačovice	

I.A Návrh změny č. 2 územního plánu Slavičín – textová část

Návrh změny č. 2 územního plánu Slavičín, kterou se mění územní plán Slavičín v úplném znění, zahrnující:

- **Územní plán Slavičín – vydaný** Zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. XIX/11/2013 formou opatření obecné povahy, jež nabylo účinnosti dne 11. 12 2013.
- **Změnu č. 1A územního plánu Slavičín** – vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Slavičín s nabytím účinnosti dne 20. 2. 2021.
- **Změnu č. 1B územního plánu Slavičín** – vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Slavičín s nabytím účinnosti dne 12. 1. 2022.
- **Rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje** ze dne 17. 08. 2022, pod č.j. KUZL 53322/2022, jímž se zrušila změna č. 1B v části upravující funkční využití pozemků p.č. 3997/46, 4083/12, 4083/18 a 4083/19 vše v k.ú. Slavičín jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV.

1.

Kapitola a)

Vymezení zastavěného území

- 1.1 V kapitole a) se v první větě datum „1.2.2020“ nahrazuje datem „**1. 3. 2022**“

2.

Kapitola b)

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změn

3.

Kapitola c)

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- 3.1 V kapitole c), podkapitole „Urbanistická koncepce“, se v odstavci pátém, jež se týká rozvoje obytných a rekreačních funkcí města
- v odrážce první pro individuální bydlení (rodinné domy)
 - u k.ú. Slavičín vypouští číslo „33,
 - u k.ú. Nevšová vypouští čísla „174, 175“
 - v odrážce čtvrté pro individuální rekreaci se slovo „*plocha*“ nahrazuje slovem „**plochy**“ a na konec věty (odrážky) se vkládá číslo „**2000**“
- 3.2 V kapitole c), podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce:
- vypouští celý řádek s plochou č. 33
 - upravuje výměra plochy č. 76 v ha z „0,55“ na „0,46“
 - upravuje výměra plochy č. 83 v ha z „0,81“ na „1,21“
 - vypouští celý řádek s plochou č. 174
 - vypouští celý řádek s plochou č. 175
 - doplňuje na konec nový řádek ve znění:

„Slavičín	2000	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,03“
-----------	------	---	-------

4.

Kapitola d)

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Beze změn

5.

Kapitola e)

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- 5.1 V kapitole e), podkapitole „Rekreace“, se na konci druhé věty tečka nahrazuje čárkou a vkládá tento text „**rozvoj individuální rekreace pro zahrádkaření je řešen návrhem drobné plochy č. 2000**“

6.

Kapitola f)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 6.1 V kapitole f), podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, se v podmínkách pro využití ploch BI- PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO:
- ve výčtu zastavitelných ploch vypouští čísla „33, 174, 175“
 - v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu u první odrážky vypouští číslo „33“
- 6.2 V kapitole f), podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, se v podmínkách pro využití ploch RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY v řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ doplňuje text „**Plochy zastavitelné: č. 2000**“

7.

Kapitola g)

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změn

8.

Kapitola h)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Beze změn

9.

Kapitola i)

Stanovení kompenzačních opatření

Beze změn

10.

Kapitola j)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Beze změn

11.

Kapitola k)

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Beze změn

Údaje o počtu listů změny č. 2 ÚP Slavičín a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 6 a obsahuje celkem 3 listy.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění území** - 1:5 000
- **I.B2 Hlavní výkres** - 1:5 000