

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který vydal poslední aktualizaci: Zastupitelstvo města Slavičín
Pořadové číslo poslední aktualizace: **3**
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP: **06. 01. 2023**

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Martina Pešková
Funkce: referent stavebního odboru

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
763 26 Luhačovice, okres Zlín



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební – územní plánování
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Úplné znění Územního plánu Slavičín po vydání změny č. 2

Městský úřad Luhačovice, odbor stavební jako úřad územního plánování (pořizovatel) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, zajistil v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení Územního plánu Slavičín zahrnující úplné znění po změně č. 2 ke dni 6. 1. 2023. O pořízení změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo města Slavičín dne 25. 8. 2021 pod usn. č. XXI/3/2021 na základě žádostí společnosti FINNO invest s.r.o. a pana Ing. Karla Mikulce, s tím že změna bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a následujících stavebního zákona, přičemž Územní plán Slavičín vydalo Zastupitelstvo města Slavičín usnesením č. XIX/11/2013 ze dne 11. 12. 2013 s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2013, změnu č. 1A vydalo zastupitelstvo města Slavičín usnesením č. XVI/3/2021 ze dne 3. 2. 2021 s nabytím účinnosti dne 20. 2. 2021, změnu č. 1B vydalo zastupitelstvo města Slavičín usnesením č. XXIII/8/2021 ze dne 15. 12. 2021 s nabytím účinnosti dne 12. 1. 2022.

Vyhotovení Územního plánu Slavičín zahrnující úplné znění po změně č. 2 ke dni 6. 1. 2023 zní:

Zastupitelstvo města Slavičín jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55 odst. 2 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) a ve spojení s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona

I. vydává Územní plán Slavičín

obsahující:

- textová část návrhu Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

- grafická část návrhu Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

II.

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. 1) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu města Slavičín, který byl schválen zastupitelstvem města Slavičín dne 26. 9. 2001 pod číslem usnesení XIX/2f/2001, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 01/2001, **včetně jeho změn a doplňků:**

- změny č. 1 schválené dne 16. 9. 2004 pod č. usnesení XI-2004-12, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 01/2004, s účinností od 5. 10. 2004.
- změny č. 2 schválené dne 16. 9. 2004 pod č. usnesení XI-2004-12, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 01/2004, s účinností od 5. 10. 2004.
- změny č. 3 schválené dne 27. 4. 2005 pod č. usnesení XIV/S/2005, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 02/2005, s účinností od 20. 5. 2005.
- změny č. 4 schválené dne 5. 9. 2007 pod č. usnesení VI/17/2007, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 01/2007, s účinností od 25. 9. 2007.
- změny č. 5 schválené dne 5. 9. 2007 pod č. usnesení VI/17/2007, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 02/2007, s účinností od 25. 9. 2007.
- změny č. 6 schválené dne 10. 12. 2008 pod č. usnesení XIV/16/2008, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 01/2008, s účinností od 29. 12. 2008.
- změny č. 7 schválené dne 24. 4. 2009 pod č. usnesení XIV/11/2009, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 01/2009, s účinností od 11. 5. 2009.
- změny č. 8 schválené dne 26. 2. 2010 pod č. usnesení XXI/6/2010, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 01/2010, s účinností od 18. 3. 2010.
- změny č. 9 schválené dne 30. 6. 2010 pod č. usnesení XXIII/12/2010, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 02/2010, s účinností od 10. 11. 2010.
- změny č. 9.1 schválené dne 23. 2. 2011 pod č. usnesení IV/8/2011, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 01/2011, s účinností od 18. 4. 2011

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy

Odůvodnění

Postup při pořízení Územního plánu Slavičín

- Zastupitelstvo města Slavičín schválilo dne 16. 9. 2009 pod č. usn. XVIII/16/2009 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a), zákona č. 183/2006 stavební zákon, pořízení Územního plánu Slavičín (dále jen ÚP Slavičín).
- Zastupitelstvo města Slavičín si určilo pověřeného zastupitele starostu města Ing. Jaroslava Končického ke spolupráci s pořizovatelem.
- Návrh zadání územního plánu zpracoval Městský úřad Luhačovice, odbor stavební oddělení územního plánování dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 183/2006 Sb.), dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.).
- Projednání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno dne 25. 11. 2010, dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
- Návrh zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na MěÚ Luhačovice a MěÚ Slavičín, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami (vyvěšena dne 30. 11. 2010 sejmuta dne 31. 12. 2010).

- Na základě výsledků projednání byl návrh zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a předložen do zastupitelstva města ke schválení.
- Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem města dne 23. 2. 2011 pod č. usn. IV/9/2011.
- Na základě výběrového řízení územní plán vypracovala firma S-projekt plus a.s..
- Společné jednání o návrhu Územního plánu Slavičín (dále jen územní plán) bylo zahájeno přípisem pořizovatele dne 8. 11. 2012, který oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona ve spojení s ust. § 172 správního řádu a to dne 5. 12. 2012.
- Návrh územního plánu byl společně projednán dne 5. 12. 2012 v zasedací místnosti MěÚ Luhačovice.
- Návrh územního plánu byl doručen veřejnými vyhláškami, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 18. 1. 2013 do 5. 3. 2013 u pořizovatele a od 18. 1. 2013 do 4. 3. 2013 na MěÚ ve Slavičíně, kdokoli mohl uplatnit písemné připomínky do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.
- Ve stanovené lhůtě byly podány čtyři písemné připomínky.
- Po zaslání obdržených stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu územního plánu vydal nadřízený orgán územního plánování – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko dne 29. 3. 2013 pod č. j. KUZL1 7008/2013 ÚP-Br.
- V dokumentaci byly zjištěny nedostatky.
- Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 24. 6. 2013 pod č. j. KUZL37873/2013 ÚP-Br.
- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno dne 26. 6. 2013 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 26. 6. 2013 do 22. 8. 2013 u pořizovatele a od 26. 6. 2013 do 22. 8. 2013 na MěÚ ve Slavičíně.
- Upravený a posouzený návrh Územního plánu Slavičín byl veřejně projednán dne 14. 8. 2013 na MěÚ ve Slavičíně.
- Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 21. 8. 2013 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu byla podána námitka vlastníků dotčených pozemků.
- Pořizovatel vyhotovil návrh rozhodnutí o podané námitce a dne 25. 9. 2013 předložil Zastupitelstvu města Slavičín návrh na zamítnutí.
- Zastupitelstvo města Slavičín na svém zasedání dne 25. 9. 2013 pod č. usnesení 1516-13Z podanou námitku zamítlo.
- Podaná námitka spolu s návrhem rozhodnutí byla dle § 53 odst. 1 doručena dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30ti dnů. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno souhlasné stanovisko krajského úřadu Zlínského Kraje odboru územního plánování a stavebního řádu.
- Dne 27. 11. 2013 byl předložen do příslušného Zastupitelstva města Slavičín návrh na vydání Územního plánu Slavičín s jeho odůvodněním.

Textová část odůvodnění Územního plánu Slavičín zpracována projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohač.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění Územního plánu Slavičín (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohač.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Zpracovaný územní plán obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh územního plánu je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část a grafickou část, která se skládá z Výkresu základního členění území 1:5000, Hlavního výkresu 1:5000 a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000.

Návrh Územního plánu Slavičín je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a 2.

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o slnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Grafická část odůvodnění obsahuje Výkres širších vztahů 1:100 000, Koordinační výkres 1:5000 Vodní hospodářství 1:5000, Dopravní a technická infrastruktura 1:5000, Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – 1:5000.

Odůvodnění Územního plánu Slavičín je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (textová část) a 4 (grafická část).

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem :

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje České republiky, která byla schválena dne 17. 5. 2006 Vládou české republiky pod číslem 561:

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 schválené 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy, které jsou upřesněny Zásadami rozvoje Zlínského kraje. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro řešení území žádné požadavky. Obecně je řešení územního plánu v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj.
- Rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady využívání zastavěného území (zejména obytné území) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Z dokumentu Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5. 10. 2012 vyplývají pro řešení územního plánu Slavičín tyto požadavky:

- Respektovat rozvojovou osu N – OS2 Olšavsko-Vlárská a z ní vyplývající podmínky:
 - Jsou řešeny přednostně územní souvislosti a to zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZUR ZK -§ je řešeno návrhovými plochami DS 5,6,7,8, plochami DL 4 a plochami TE 1,2,3 včetně návaznosti na sousední území, tak jak je popsáno v textové části pod kapitolou širší vztahy.
 - Byl proveden rozsah zastavitelných ploch v řešeném území, včetně stanovení pravidel pro jejich využití, rozsah zastavitelných ploch a pravidla využívání zastavitelných ploch byly dohodnuty s orgánem ochrany přírody a krajiny, orgánem ochrany zemědělského a lesního půdního fondu tak jak je uvedeno v kapitole F) textové části návrhu ÚP.
 - Koordinovat územní návaznosti na rozvojovou osu NOS1 Vsetínská – nedotýká se řešeného území
 - Bylo dbáno na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty a to nerozptylováním zástavby do volné krajiny, respektováním poze stávajících rekreačních ploch ve volné krajině a návrhem zastavitelných ploch, které vždy navazují na zastavěné území. Dále

bylo zpřesněno vymezení prvků územních systémů ekologické stability. Veřejná zeleň v urbanizovaných částech je přípustná ve všech urbanizovaných plochách.

- Respektovat koridor silniční dopravy – obchvat městské části Hrádek na Vlárské dráze -přeložka silnice II/495 mimo zástavbu. Tento koridor je zapracován lokalitami ID 5,6,7,8.
- Respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí větším než 110 kV –(VVN 110 kV Slušovice – Slavičín). Tento koridor je zapracován lokalitami technické infrastruktury ID 1.
- Respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí větším než 110 kV –(VVN 110 kV Slavičín Valašské Klobouky - Střelná). Tento koridor je zapracován lokalitami technické infrastruktury ID 2, 3.
- Respektovat plochu pro heliport nadmístního významu. Tato plocha je v územním plánu zapracována lokalitou ID 4.

Dokumentace Územního plánu Slavičín není v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ke dni 5. 10. 2012.

Priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ke dni 5. 10. 2012:

- 1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí – je respektováno, v ÚP je řešen rozvoj základních funkcí města přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.
- 2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK) – je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je v ÚP řešeno vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby podchycené ZÚR ZK - VPS vedení VVN 110 kV E09 a E10, VPS přeložky silnice II/495 PK31 a VPS heliportu krajského významu L06
- 3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle aktuální Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provést soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. – v řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky města zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu a v rámci nové návrhové plochy pro výrobu. Řešení je v souladu s rozvojovými záměry kraje zejména v oblasti zásobování elektrickou energií – je řešen rozvoj přenosové soustavy velmi vysokého napětí pro posílení zásobování el.energií v regionu.
- 4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru – je respektováno, návrhem územního plánu je řešen požadavek na zvýšení atraktivity sídla formou rozvoje základních funkcí města rozšířením sportovní rekrečních areálů a doplněním komerční občanské vybavenosti.
- 5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje – v dotčeném území je stabilizována stávající plocha dopravy drážní.
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek,

s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, dále je navržena plocha pro výstavbu cyklostezky mimo pojižděný profil silnic mezi zástavbou Slavičína a Divnice. Předpokládá se zde zejména každodenní doprava obyvatel za prací.

- 6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území – je řešeno: obnova výrazu kulturní krajiny je podporována návrhem pásů krajinné zeleně v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protieroční charakter. Zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny – je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky – je respektováno: památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- 7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na:
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována a dále doplněna rozvojem nadřazené soustavy pro zásobování el.energií VVN 110 kV. V rámci rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Je zajištěn rozvoj nových komerčních zařízení občanské vybavenosti v rámci navrhovaných ploch smíšených. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále doplněny plochou pro lesopark v návaznosti na sídlisté Malé Pole. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány, pro obsluhu ZPF jsou přes zastavitelné území navrhována dopravní propojení.
 - využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla – je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn v návrhové ploše v Hrádku na Vlárské dráze a dále intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů.
 - Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území – je řešeno: v územním plánu je navrhován rozvoj sportovních areálů. Rozvoj komerční vybavenosti je zajištěn návrhovými plochami smíšené zástavby.
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány protieroční pásy krajinné zeleně na svažitých plochách orné půdy. V plochách ZPF nad zastavěným územím jednotlivých částí města jsou navrhovány suché poldry, které zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispějí k zadržení vody v krajině a zabránění odosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – je respektováno: řešené území je součástí rozvojové osy N-OS2 Olšavsko. - Vlárské.
- 8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí – je respektováno: území je situováno mimo rozvojové oblasti kraje.
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území – je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny.
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu – je respektováno: nad zastavěným územím Slavičína, Divnice a Nevšové jsou navrhovány suché poldry pro příležitostnou ochranu zástavby před povodněmi z přívalových srážek. V záplavovém území je navrhováno pouze doplnění tréninkového fotbalového hřiště v těsné návaznosti na stávající sportovní - společenský areál.
- 9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie – je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně.
- 10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záboje, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany – je řešeno: ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně, trvalé záboje ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.
- 11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičských zbrojnic v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.
- 12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje – požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.
- 13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici – je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu. Řešena je pouze funkční návaznost na katastrální území sousedních obcí.
- Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace – není součástí řešení územního plánu

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Vyhodnocení s požadavky na ochranu architektonických hodnot území:

- Na území města a městských částí jsou registrována archeologická naleziště, které jsou zakresleny v koordinačních výkresech. Do daných nalezišť nezasahuje žádná návrhová lokalita.
- Územním plánem není navržena žádná lokalita, která by narušila pohledové osy, není navržena žádná nová plocha, která by v kopcovitém terénu v CHKO Bílé Karpaty tvořila nepřirozenou bariéru.

Vyhodnocení s požadavky na ochranu urbanistických hodnot území:

- Řešení územního plánu respektuje ve všech plochách stávající zástavbu a činnosti spojené se stávajícími plochami. Územním plánem je respektován typ zástavby města a městských částí.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly podány.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jejíž součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 5**

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, v rámci kterých jsou zmocněni dotčené orgány.

a. Po projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány byla dokumentace územního plánu upravena pro projednání s veřejností následovně:

Úprava vymezení ploch

- zmenšení návrhové plochy OS 92
- zmenšení návrhové plochy OS 31
- zmenšení návrhové plochy V114
- rozdělení plochy návrhové BI 119 na plochu BI 119 a BI 213
- rozšíření návrhové plochy BI 173

Vyjmutí ploch

- vyjmutí plochy S 26, DS 27, K 137 a TO. 1 51

Úprava textové části návrhu ÚP

- úprava všech funkčních typů regulace dle novely stavebního zákona
- úprava vymezení VPS a VPO dle novely stavebního zákona

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vydaného k návrhu zadání územního plánu dne 1. 2. 2011 pod č. j. KUSP 79497/2010-ŽPZE - MM návrh zadání územního plánu **není nutno** posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 6**.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Předmětem řešení je nový územní plán se stanovením koncepce rozvoje území.

Hlavním koncepčním záměrem je vymežit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci tohoto města a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Všechny nové zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající plochy a zastavěné území. Existující proluky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení.

Návrh přispěje k vytvoření podmínek pro účelné využití území a dosažení optimálního rozvoje města a současně zajištění příznivých podmínek pro život ve městě s ohledem na ochranu životního prostředí a hodnot v území.

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Plochy pro bydlení v ÚP Slavičín:

k.ú. Slavičín:

- BI – ID 33 – zastavitelná plocha 0,74 ha
- BI – ID 34 – zastavitelná plocha 0,38 ha
- BI – ID 41 – zastavitelná plocha 1,23 ha
- BI – ID 43 – zastavitelná plocha 0,59 ha
- BI – ID 44 – zastavitelná plocha 0,28 ha
- BI – ID 45 – zastavitelná plocha 0,54 ha

BI – ID 47 – zastavitelná plocha 0,86 ha
BI – ID 48 – zastavitelná plocha 1,58 ha
BI – ID 55 – zastavitelná plocha 0,63 ha
BH – ID 59 – zastavitelná plocha 1,15 ha
BI – ID 60 – zastavitelná plocha 0,25 ha
BI – ID 62 – zastavitelná plocha 1,08 ha
BI – ID 63 – zastavitelná plocha 0,78 ha
BI – ID 66 – zastavitelná plocha 1,96 ha
BI – ID 76 – zastavitelná plocha 0,18 ha
BI – ID 77 – zastavitelná plocha 0,66 ha
BI – ID 78 – zastavitelná plocha 0,22 ha
BI – ID 79 – zastavitelná plocha 0,99 ha
BI – ID 80 – zastavitelná plocha 0,55 ha
BI – ID 83 – zastavitelná plocha 0,81 ha
BI – ID 172 – zastavitelná plocha 0,26 ha
BI – ID 173 – zastavitelná plocha 0,18 ha

k.ú. Hrádek na Vlárské dráze

BI – ID 96 – zastavitelná plocha 0,07ha
BI – ID 100 – zastavitelná plocha 0,11 ha
BI – ID 101 – zastavitelná plocha 0,9ha
BI – ID 102 – zastavitelná plocha 0,71 ha
BI – ID 103 – zastavitelná plocha 0,32ha
BI – ID 104 – zastavitelná plocha 0,23 ha

k.ú. Divnice

BI – ID 116 – zastavitelná plocha 0,37ha
BI – ID 117 – zastavitelná plocha 0,13 ha
BI – ID 119 – zastavitelná plocha 2,5ha
BI – ID 123 – zastavitelná plocha 0,32 ha
BI – ID 125 – zastavitelná plocha 0,04ha

k.ú. Nevšová

BI – ID 10 – zastavitelná plocha 0,1ha
BI – ID 13 – zastavitelná plocha 0,07 ha
BI – ID 17 – zastavitelná plocha 0,35ha
BI – ID 19 – zastavitelná plocha 0,27 ha
BI – ID 21 – zastavitelná plocha 0,6ha
BI – ID 174 – zastavitelná plocha 0,34 ha
BI – ID 175 – zastavitelná plocha 0,19ha

$\Sigma = 24,89 \text{ ha}$

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2026238 b.j.*
(* Rozbor udržitelného rozvoje území, verze po druhé aktualizaci)
- Požadavky vyplývající z nechtěného soužití do roku 202678 b.j.

Celkem..... 316 b.j.

Poměr rozdělení bytových jednotek dle charakteru obce:

90% rodinné domy

10% bytové domy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

1.b.j. v rodinném domě... průměrná velikost pozemku rodinného domu 954 m²*

(* Rozbor udržitelného rozvoje území, verze po druhé aktualizaci)

Potřeba ploch pro bydlenícca 30,15ha

Rezerva 20% cca 6, 03 ha

Potřeba ploch pro bydlení celkem:..... cca 36,18 ha

Zhodnocení výpočtu: V k.ú. Slavičín a jeho městských částí, k.ú. Hrádek na vlárské dráze, k.ú. Divnice, a k.ú. Nevšová je potřeba 36, 18 ha ploch pro bydlení. Územním plánem Slavičín se navrhuje o 11,29 ha ploch méně, což je v přepočtu na b.j. poddimenzování ploch o 118 bytových jednotek.

Vyhodnocení pořizovatele: poddimenzování ploch bydlení o 11,29 ha nepředstavuje žádné riziko v umělém navyšování ceny stavebních pozemků. Vzhledem k velikosti a reálnému rozvoji daného sídla je navržena dostatečná plocha stavebních pozemků.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Jaroslavem Končickým v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Slavičín a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu ÚP Slavičín:

Nejpozději 7 dnů od veřejného projednání konaného dne 14. 8. 2013 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě byla podána námitka.

Rozhodnutí o námitkách padaných ve stanovené lhůtě je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 7.

2. vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Slavičín:

Nejpozději 7 dnů od veřejného projednání konaného dne 14. 8. 2013 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány připomínky.

Ve stanovené lhůtě byla podána námitka.

Vyhodnocení padaných připomínek ve stanovené lhůtě je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 7.

II. Změna č. 1A Územního plánu Slavičín vydaná Zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. XVI/3/2021 ze dne 3. 2. 2021 s nabytím účinnosti dne 20. 2. 2021

obsahující:

- textovou část návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- grafickou část návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění:

obsahující:

- textovou část odůvodnění změny č. 1A Územního plánu Slavičín [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.
- grafickou část odůvodnění změny č. 1A Územního plánu Slavičín [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 A dle ust. § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona. Výsledek vyhodnocení je uveden v textové části kapitole II. Odůvodnění změny č. 1 A ÚP Slavičín část A) a část B).

Postup pořízení změny ÚP včetně vyhodnocení stanovisek DO, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je obsahem textové části odůvodnění změny č. 1A ÚP Slavičín.

III. Změna č. 1B Územního plánu Slavičín vydaná Zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. XXIII/8/2021 ze dne 15. 12. 2021 s nabytím účinnosti dne 12. 1. 2022

obsahující:

- textovou část návrhu změny č. 1B Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- grafickou část návrhu změny č. 1B Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění:

obsahující:

- textovou část odůvodnění změny č. 1B Územního plánu Slavičín [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.
- grafickou část odůvodnění změny č. 1B Územního plánu Slavičín [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 B dle ust. § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona. Výsledek vyhodnocení je uveden v textové části kapitole II. Odůvodnění změny č. 1 B ÚP Slavičín část A) a část B).

Postup pořízení změny ÚP včetně vyhodnocení stanovisek DO, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je obsahem textové části odůvodnění změny č. 1B ÚP Slavičín.

IV. Změna č. 2 Územního plánu Slavičín vydaná Zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. II/3/2022 ze dne 21. 12. 2021 s nabytím účinnosti dne 6. 1. 2023

obsahující:

- textovou část návrhu změny č. 2 Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- grafickou část návrhu změny č. 2 Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění:

obsahující:

- textovou část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Slavičín [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.
- grafickou část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Slavičín [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 dle ust. § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona. Výsledek vyhodnocení je uveden v textové části kapitole II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Slavičín.

Postup pořízení změny ÚP včetně vyhodnocení stanovisek DO, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je obsahem textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP Slavičín.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Vyhotovení Územního plánu Slavičín zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2 je v tištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Luhačovice, odboru stavebním, územní plánování, Nám.28.října 543, 763 26 Luhačovice, Městu Slavičín a rovněž bylo poskytnuto stavebnímu úřadu MěÚ Slavičín a Krajskému úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu, třída T.Bati 21, 761 90 Zlín. V elektronické podobě je dokument zveřejněn na internetových stránkách www.luhacovice.eu.

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
763 26 Luhačovice, okres Zlín

Ing. Martina Pešková
referent stavebního odboru – územní plánování

Seznam příloh Územního plánu Slavičín zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2

Příloha č. 1 - textová část návrhu

P1 textová část návrhu úplného znění po vydání změny č. 2

Příloha č. 2 - Grafická část úplného znění ÚP

P4-2-1 Výkres základního členění
P4-2-2 Hlavní výkres
P4-2-3 Výkres VPS, VPO a asanací

P3 Textová část odůvodnění

P3 –0 Textová část odůvodnění ÚP Slavičín vč. příloh č. 5, 6, 7

P3 - 1 Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Slavičín

Příloha č. 4 - Grafická část odůvodnění

P4-1-1 - výkres širších vztahů
P4-1-2 - koordinační výkres
P4-1-3 -výkres předpokládaných záborů ZPF
P4-2-1 - výkres základního členění – předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č.2
P4-2-2 - hlavní výkres – předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č.2
P4-2-3 – výkres VPS, VPO a asanací - předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č.2

Poznámka:

Příloha č. 5

Vyhodnocení společného jednání

Příloha č. 6

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů

Příloha č. 7

Vyhodnocení podaných námitek a připomínek

Vyhodnocení připomínek společného jednání o návrhu Územního plánu Slavičín vč. vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Návrh Územního plánu Slavičín byl projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů takto: Společné jednání o návrhu územního plánu v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 5. 12. 2012, což pořizovatel oznámil dne 8. 11. 2012 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Slavičín a sousedním obcím. Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Ve lhůtě od 18. 1. do 5. 3. 2013 byl doručen návrh Územního plánu Slavičín veřejnými vyhláškami. Po tuto dobu bylo možné nahlížet u pořizovatele do návrhu územního plánu a všichni mohli podávat písemné připomínky u pořizovatele. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Jaroslavem Končickým vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a písemné připomínky. Vyhodnocení společného jednání bude předáno projektantovi S – projekt plus, a.s., který provede úpravy v textové a grafické části.

K návrhu Územního plánu Slavičín se v zákonné lhůtě vyjádřily tyto dotčené orgány:

- **Krajský úřad Zlínského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**
koordinované stanovisko č.j. KUZL 70354/2012 ze dne 18. 12. 2012

a) z hlediska ochrany ZPF , zák. č. 334/1992 Sb.

ve stanovisku je uvedeno, že řešení je z hlediska zajištění ochrany ZPF přijatelné a orgán nemá připomínky k návrhu územního plánu – uplatňuje kladné stanovisko

Vyhodnocení:

Ve stanovisku č. j. KUZL 70354/2012 ze dne 18. 12. 2012 orgán ZPF vydal kladné stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Slavičín.

b) odbor dopravy a silničního hospodářství

z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice II/493 (dříve II/488), II/494 (dříve II/4886), II/495 a III/4932 (dříve II/488). V roce 2012 došlo, vzhledem k významu k přečíslování těchto silnic. U silnice II/49, na které je, dle sčítání dopravy v roce 2010 intenzita 2090 vozidel/24 hodin, jsou navrženy 2 plochy pro bydlení: BH 59 a BI 60. Požadujeme, aby v důsledku návrhu těchto ploch na konci obce nedošlo k prodloužení průjezdního úseku obcí a aby byla navržena taková opatření, aby byly minimalizovány negativní vlivy z dopravy na obyvatele těchto ploch a realizace těchto opatření nebyla následně požadována po vlastníku silnice

Vyhodnocení:

Ve stanovisku č. j. KUZL 22 ze dne 28. 6. 2011 orgán na úseku dopravy vydal kladné stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Slavičín, požadavky budou konzultovány s projektantem a přiměřeně budou zapracovány do návrhu územního plánu.

c) úsek státní správy lesů, zák. 289/1995 Sb. (zákon o lesích v platném znění)

z předložené dokumentace je zřejmé, že je navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v případě 9 lokalit, které jsou navrženy jako plocha technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, plocha smíšená výrobní a plocha pro tělovýchovu a sport. Lokalita č. 34 je navržena jako plocha pro bydlení ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa.

V případě ploch ID 1 a 130, je však nutno v případě odstranění porostů z důvodu ochranného pásma VVN nutno před začátkem prací požádat o odnětí případně omezení PUPFL v souladu s ust. § 16 zákona o lesích. Využití lokality ID 34 jako plochy pro bydlení je možné, konkrétní umístění stavby však musí být odsouhlaseno v rámci územního nebo stavebního řízení orgánem státní správy lesů Městského úřadu Luhačovice.

Příloha č. 5

Vyhodnocení:

Ve stanovisku č. j. KUZL 70354/2012 ze dne 18. 12. 2012 vydal správní orgán na úseku státní správy lesů kladné stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Slavičín.

Správa CHKO Bílé Karpaty, Luhačovice, stanovisko ze dne 2. 1. 2013, č. j. 1978/BK/2012/Bu

K návrhu územního plánu máme následující požadavky:

- z důvodů ochrany VKP vodní tok a údolní niva doplnit pásy krajinné zeleně o š. min. 5m od břehové hrany podél toku mezi Slavičínem a Nevšovou včetně zeleně oddělující tok a navrhovanou plochu sportoviště S 26
- doplnit do výkresu jako WT stávající vodní tůň nacházející se v ploše krajinné zeleně v areálu bývalé cihelny severně od parcely č. 1866/4 (vodní plocha) v k.ú. Slavičín. Tato vodní plocha nemá samostatnou parcelu, ale z hlediska ochrany přírody je velmi významná
- v textové části budou v plochách krajinné zeleně a plochách přírodních přípustné stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří)
- doplnit pásy krajinné zeleně v šířce min. 10m kolem vodních nádrží Slavík I a Slavík II tak, aby mohla být zachována a doplněna přechodová zóna mezi vodní plochou a plochou orné půdy.

Vyhodnocení:

Požadavky ze stanoviska č.j. 1978/Bk/2012/Bu ze dne 2. 1. 2013 budou konzultovány s projektantem a přiměřeně zapracovány do návrhu územního plánu.

•Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, stanovisko ze dne 3. 1. 2013, č.j. MZDR 40626/2012-2/OZD-ČIL-L

Do severní části k.ú. Nevšová zasahuje „ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice“. V koordinačním výkresu je tento limit využití území zakreslen, avšak v legendě výkresu je chybně označen jako „lázeňské místo“. Takový limit se však v řešeném území nevyskytuje. ČIL, požaduje v legendě koordinačního výkresu uvést skutečný výše uvedený název limitu v plném znění.

Vyhodnocení:

Požadavky ze stanoviska č.j. MZDR 40626/2012-2/OZD-ČIL-L ze dne 3. 1. 2013 budou konzultovány s projektantem a zapracovány do návrhu územního plánu.

•Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, stanovisko ze dne 10. 12. 2012, č.j. 96207/ENV/12, 1972/570/12

Na úseku státní správy geologie bez připomínek – v řešené lokalitě se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.

Na úseku ochrany ZPF – bez připomínek, příslušný je orgán ochrany ZPF KÚ.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

• Vojenská ubytovací a stavební správa, stanovisko ze dne 19. 12. 2012, č.j. 8359/31680/2012-1383-ÚP-BR

V řešeném území se nacházejí nemovitosti a areály důležité pro obranu státu, které byly převedeny do vlastnictví samostatného právního subjektu VOP CZ, s.p., zůstávají i nadále perspektivní a je nutné je v územně plánovacích dokumentacích stabilizovat. Další hájení těchto objektů a areálů je plně v kompetenci nového nabyvatele a jejich případné dotčení návrhovými plochami musí být řešeno s VOP CZ, sp.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Příloha č. 5

- **Obvodní báňský úřad , stanovisko ze dne 3. 12. 2012, č.j. SBS/39561/OBU-01**

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor – nemáme připomínek.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín , stanovisko ze dne 29. 11. 2012, č.j. 206087/2012-MZE-130764**

V K.Ú. Divnice a k.ú. Nevšová v současné době probíhá řízení o pozemkových úpravách, které jsou ve fázi zpracování projektové dokumentace. Pozemkový úřad nechal zpracovat v listopadu 2009 firmou JV PROJEKT VH s.r.o. Brno projekt „ Vodo hospodářské posouzení pro KPÚ Část3: povodí potoka Říka, k.ú. Nevšová, Divnice a Bohuslavice n./ Vlárů“ , který požadujeme zpracovat do nově vznikajícího územního plánu.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- **Ministerstvo dopravy , stanovisko ze dne 28. 12. 2012, č.j. 967/2012-910-UPR/2**

Stávající železniční trať č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk je návrhem respektován – nemáme připomínky

Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- **Povodí Moravy , stanovisko ze dne 27. 12. 2012, č.j. PM060107/2012-203/Je**

- územím protéká drobný tok Říka, pro který bylo stanoveno záplavové území.
- ve stanoveném záplavovém území nebude navrhována žádná nová zástavba.
- u všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb.
- V k.ú. Slavičín bude stávající jednotná kanalizační síť nadále odvádět odpadní vody a vody dešťové na stávající ČOV v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze síť bude doplněna o několik úseků oddílné kanalizace v nově navržených lokalitách. Pro stávající jednotnou kanalizaci v k.ú. Nevšová je navržena samostatná ČOV. V k.ú. Divnice je třeba ze stávající sítě jednot. kanalizace odpojit extravilán tak, aby stávající kanalizační síť byla odvodněna výhradně zastavěná část. Po odlehčení bude kanalizační síť zaústěna do čerpací stanice a splaškové odpadní vody budou přečerpány do stávající ČOV Slavičín – Hrádek.
- neznečištěné vody dešťové budou likvidovány v souladu s platnou legislativou
- odpady z celého řešeného území budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- **Připomínky sousedních obcí:**

ze strany sousedních obcí nebyly podány žádné připomínky

- **Dotčené orgány, které neuplatnily v zákonné lhůtě žádné stanoviska:**

- Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí
- Státní energetická inspekce, Zlín
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

K návrhu Územního plánu Slavičín byly v zákonné lhůtě doručeny čtyři písemné připomínky:

Připomínka č. 1 podána 27. 2. 2013 - Emil a Stanislava Malíkovi

Zásadně nesouhlasí s funkčním využitím území na ploše ID 26 pro motokrosový areál, tedy se stabilizací(zlegalizováním a provozováním) motokrosového areálu na návrhové ploše ID 26 k.ú. Slavičín.

Vyhodnocení: na základě jednání dne 11. 3. 2013 s projektanty územního plánu, s určeným zastupitelem starostou Ing. Jaroslavem Končickým a zástupci pořizovatele bylo dohodnuto

Příloha č. 5

vypuštění návrhové plochy ID 26, plochy pro motokros, nově zde bude plocha s funkčním využitím zemědělská půda Z*.

Přípomínka č. 2 podána 27. 2. 2013 – Radek Studenka a Mgr. Jana Studenková

Zásadně nesouhlasí s funkčním využitím území na ploše ID 26 pro motokrosový areál, tedy se stabilizací (zlegalizováním a provozováním) motokrosového areálu na návrhové ploše ID 26 k.ú. Slavičín.

Vyhodnocení: na základě jednání dne 11. 3. 2013 s projektanty územního plánu, s určeným zastupitelem starostou Ing. Jaroslavem Končickým a zástupci pořizovatele bylo dohodnuto vypuštění návrhové plochy ID 26, plochy pro motokros, nově zde bude plocha s funkčním využitím zemědělská půda Z*.

Přípomínka č. 3 podána 4. 3. 2013 – Miroslav a Zdeňka Ocelíkovi

Přípomínka k návrhové ploše ID 173 – plocha pro bydlení individuální. Manželé Ocelíkovi, žádají o rozšíření návrhové plochy dle přiloženého zákresu. Na základě jejich jednání s E.ON Servisní de dohodli o přeložení sloupů vedení VN 22 kV.

Vyhodnocení: na základě jednání dne 11. 3. 2013 s projektanty územního plánu, s určeným zastupitelem starostou Ing. Jaroslavem Končickým a zástupci pořizovatele bylo dohodnuto rozšíření návrhové plochy dle přiloženého zákresu.

Přípomínka č. 4 podána 15. 3. 2013 – Obec Hostětín

Požadují doplnit návaznost na západní větev místního ÚSES, vymezené v platném územním plánu Obce Hostětín. Tato větev je vedena po západní hranici katastrálního území Hostětín a je třeba doplnit návaznost na sousední k.ú. Hrádek na Vlárské dráze.

Vyhodnocení: návaznost ÚSES bude doplněn.

Z jednání konaného dne 11. 3. 2013 vyplynulo rovněž vypuštění návrhové plochy ID 51 – TO.I. – plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady. Tato plocha podléhá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Do společného jednání byl použit návrh zpracovaný v roce 2012. Tato situace je řešena v čl. II Přechodná ustanovení odst. 2 novely „Činnosti, které byly započaty a neukončeny přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a posuzují podle dosavadních právních předpisů“ a každá nová činnost se provádí podle nových předpisů. Návrh Územního plánu se před veřejným projednáním upraví v souladu s novými předpisy a věcně s výsledky projednání.

Zpracoval:

Ing. Jaroslav Končický – určený zastupitel

Ing. Martina Petrášová – pořizovatel



Ing. Vladislav Běhunek
vedoucí odboru stavebního



Městský úřad Luhačovice
odbor stavební - územní plánování
763 26 Luhačovice, okres Zlín

18. 3. 2013



MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE		č. dopr.: DS
datum/čas. - 2-02-2011 doručení:		zpracovatel
č. jednací: 02368/2011/24		ukl. znak
počet listů/příloh: 7/0		skart. znak/lhůta

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
nám. 28. října 546
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
1. února 2011	Ing. Michaela Mikulcová	KUZL 6008/2011	KUSP 79497/2010 ŽPZE-MM

Stanovisko k „Upravenému návrhu zadání územního plánu Slavičín“ ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚ ZK“) jako dotčený správní úřad obdržel dne 25. ledna 2011 žádost o revizi stanoviska z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. ve smyslu § 10i k Upravenému návrhu zadání územního plánu Slavičín, které v souladu se stavebním zákonem zajistil Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – územní plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Dne 1. prosince 2010 obdržel KÚ ZK oznámení o zaslání Návrhu zadání územního plánu Slavičín, podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Dne 4. ledna 2011 vydal KÚ ZK pod č. j. KUZL 79497/2010 koordinované stanovisko k výše uvedenému zadání, ve kterém byla vzhledem k jeho obecnosti a chybějícím bližším informacím o budoucím rozvoji města stanovena nutnost posouzení daného územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě jednání s pořizovatelem územního plánu bylo předloženo dne 25. ledna 2011 KÚ ZK doplněné zadání, ve kterém bylo upřesněno, jaké lokality a v jakém rozsahu budou v dalším stupni řešení územního plánu navrhovány.

Na základě projednání Návrhu zadání územního plánu Slavičín a doplnění informací do zadání vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství změnu ve stanovisku uplatněném v koordinovaném stanovisku č. j. KUZL 79497/2010:

- o Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění:

Na základě návrhu zadání, doplnění informací a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Slavičín
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí



Krajský úřad Zlínského kraje

Po důkladném prostudování upraveného návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), a to převážně z těchto důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevnesly zásadní připomínky
- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA 2000)
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí (plochy sportu budou navrhovány do max. výměry 1 ha, plochy výroby a skladování budou navazovat na stávající výrobní areály a jejich výměra nepřesáhne 2 ha, plochy rekreace nebudou rozšiřovány)

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Mikulcová

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice

Město Slavičín, Osvobození 25, 763 21 Slavičín

Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavičín v rámci řízení o územním plánu

Pořizovatel – MěÚ Luhačovice, odbor stavební, ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce Ing. Jaroslavem Končickým - v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Slavičín.

Nejpozději 7 dnů ode dne veřejného projednání t.j. 21. 8. 2013 mohli vlastníci pozemků staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky.

Ve stanovené lhůtě byla podána námitka Miroslava a Zdenky Ocelíkových, bytem Ševcovská 455 Slavičín. Jedná se o připomínku k navrhované ploše ID 173 v k.ú. Slavičín, označené BI (plochy bydlení individuálního). Žádají o omezení (zmenšení) navrhované plochy v návrhu pouze na parcely parc. č. 1243, 1207/1, 1224/1, samozřejmě ve stávajícím navrhovaném plošném rozsahu pro jednotlivé uvedené parcely.

I. Rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Územního plánu Slavičín

Návrh na rozhodnutí: námitka se zamítá

Odůvodnění: vlastník pozemků je podle § 52 odst. 2 stavebního zákona přímo dotčen návrhem zastavitelné plochy BI 173 – bydlení individuální, proto se podaná připomínka hodnotí jako námitka. Zastupitelstvo města Slavičín schválilo na svém zasedání dne 16. 9. 2009 záměr na pořízení nového územního plánu a jako určeného zastupitele si zvolili starostu města Ing. Jaroslava Končického. Občané města Slavičína a městských částí byly vyzváni k podávání připomínek k připravovanému novému územnímu plánu. Manželé Ocelíkovi podali připomínku již v této fázi, kde požadovali zařazení pozemků parc.č. 1243 a 1207/1 do ploch stavebních za účelem výstavby rodinného domu. Pořizovatel, určený zastupitel a projektant územního plánu tuto připomínku zamítli, z důvodu vedení vysokého napětí VN 22kV a jeho ochranného pásma 7m na každou stranu od krajního vodiče přes výše zmíněné pozemky. Po několika konzultacích s určeným zastupitelem a projektantem byla nakonec tato připomínka akceptována a vymezena jako zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů. Zpracovatel vymezil novou zastavitelnou plochou, jejíž velikost byla limitována hranicí vedení VN 22 kV a jeho ochranného pásma 7m na každou stranu od krajního vodiče. Pod vedením VN ani v jeho ochranném pásmu nelze vymezovat nové zastavitelné plochy. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání se konalo dne 5. 12. 2012 ve 13:00 hod. v budově Městského úřadu v Luhačovicích a do 5. 1. 2013 mohli dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k návrhu územního plánu. Od 1. 1. 2013 vešla v platnost novela stavebního zákona č. 350/2012, kterou se změnila legislativa projednání územních plánů. Podle § 50 odst. 3 pořizovatel doručí návrh územního plánu veřejnou vyhláškou, do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh územního plánu Slavičín byl doručen veřejnými vyhláškami vyvěšenými v době od 18. 1. 2013 do 4. 3. 2013 na Městském úřadě ve Slavičíně a od 18. 1. 2013 do 5. 3. 2013 na Městském úřadě v Luhačovicích. Po tuto dobu mohli občané podávat písemné připomínky k návrhu územního plánu. Manželé Ocelíkovi podali písemnou připomínku dne 4. 3. 2013, kde žádají rozšíření plochy ID 173 plochy bydlení individuálního a to na základě jednání s E. ON Servisní, s.r.o., kde se dohodli na přeložení stávajícího dvojsloupu o 2-3m dále od současné vymezené zastavitelné plochy a přeložení vysokého napětí dle přiloženého zákresu. Přeložení by si manželé Ocelíkovi hradili na vlastní náklady. Připomínka byla opět konzultována s projektantem a určeným zastupitelem a byla vyhodnocena kladně a do návrhu územního plánu zapracována podle požadavků majitelů. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zajistil úpravu návrhů u projektanta dle výsledků těchto projednání a dle doručených připomínek. Upravený a posouzený návrh byl veřejně projednán dle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání se konalo dne 14. 8. 2013 v budově Městského úřadu ve

příloha č. 7

Slavičíně, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami vyvěšenými v době od 26. 6. 2013 do 22. 8. 2013 na Městském úřadě ve Slavičíně a rovněž ve stejné lhůtě na Městském úřadě v Luhačovicích. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů od veřejného projednávání tj. do 21. 8. 2013 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky. Manželé Ocelíkovi podali písemnou připomínku dne 20. 8. 2013, dle pořizovatele se podle § 52 odst. 2 jedná o námitku, ve které žádají zmenšení nově vymezené plochy bydlení individuální BI 173 pouze na pozemky parc. č. 1243, 1207/1 a 1224/1. Jako odůvodnění podání námítky manželé Ocelíkovi uvádí:

- A- „v původních žádostech v roce 2011 o zahrnutí nově připravovaného Územního plánu byla jmenovitě uvedena pouze výše zmíněná parcelní čísla“ - manželé Ocelíkovi podali v rámci společného jednání dne 4. 3. 2013 další připomínku na rozšíření jejich nově vzniklé zastavitelné plochy i se dvěma přílohami zákresu a velikosti jejich zastavitelné plochy, tato připomínka byla akceptována a zakreslena dle požadavku majitele pozemků.
- B- „v rámci dobrých sousedských vztahů byli tento nový návrh konzultovat se sousedy a na výslovné přání některých majitelů okolních parcel, které byly zahrnuty do nově vzniklé plochy si přejí okolní parcely kromě výše zmíněných vypustit“ - toto ovšem není možné, majitelé sousedních pozemků, měli rovněž možnost podat v rámci veřejného projednání námitku, s nesouhlasem zařazení jejich pozemků do ploch zastavitelných. Majitelé sousedních pozemků v požadované lhůtě námitky nepodali, tudíž se má za to, že s předloženým návrhem územního plánu souhlasí. Určený zastupitel po předložení námítky manželů Ocelíkových kontaktoval majitele sousedních pozemků, zda li s touto plochou opravdu nesouhlasí, tak jak je psáno v námitce manželů Ocelíkových. Majitelé sousedních pozemků písemně potvrdili souhlas s nově vymezenou zastavitelnou plochou BI 173 a s ponecháním této plochy tak jak je vymezena (podpisy majitelů jsou přiloženy v příloze tohoto odůvodnění).

II. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavičín

Připomínka č. 1 podána 27. 2. 2013 - Emilem a Stanislavou Malíkovými, bytem Luhačovská 217, Slavičín

Zásadně nesouhlasí s funkčním využitím území na ploše ID 26 pro motokrosový areál, tedy se stabilizací(zlegalizováním a provozováním) motokrosového areálu na návrhové ploše ID 26 k.ú. Slavičín.

Vyhodnocení: na základě jednání dne 11. 3. 2013 s projektanty územního plánu, s určeným zastupitelem starostou Ing. Jaroslavem Končickým a zástupci pořizovatele bylo dohodnuto vypuštění návrhové plochy ID 26, plochy pro motokros, nově zde bude plocha s funkčním využitím zemědělská půda Z*.

Připomínka č. 2 podána 27. 2. 2013 – a panem Radkem Studenkou a Mgr. Janou Studenkovou, bytem Luhačovská 181, Slavičín

Zásadně nesouhlasí s funkčním využitím území na ploše ID 26 pro motokrosový areál, tedy se stabilizací(zlegalizováním a provozováním) motokrosového areálu na návrhové ploše ID 26 k.ú. Slavičín.

Vyhodnocení: na základě jednání dne 11. 3. 2013 s projektanty územního plánu, s určeným zastupitelem starostou Ing. Jaroslavem Končickým a zástupci pořizovatele bylo dohodnuto vypuštění návrhové plochy ID 26, plochy pro motokros, nově zde bude plocha s funkčním využitím zemědělská půda Z*.

Připomínka č. 3 podána 4. 3. 2013 – Miroslav a Zdeňka Ocelíkovi, bytem Ševcovská 455, Slavičín

příloha č. 7

Připomínka k návrhové ploše ID 173 – plocha pro bydlení individuální. Manželé Ocelíkovi, žádají o rozšíření návrhové plochy dle přiloženého zákresu. Na základě jejich jednání s E.ON Servisní se dohodli o přeložení sloupů vedení VN 22 kV.

Vyhodnocení: na základě jednání konaného dne 11. 3. 2013 s projektanty územního plánu, s určeným zastupitelem starostou Ing. Jaroslavem Končickým a zástupci pořizovatele bylo dohodnuto rozšíření návrhové plochy dle přiloženého zákresu.

Připomínka č. podána 15. 3. 2013 – Obec Hostětín

Požadují doplnit návaznost na západní větev místního ÚSES, vymezené v platném územním plánu Obce Hostětín. Tato větev je vedena po západní hranici katastrálního území Hostětín a je třeba doplnit návaznost na sousední k.ú. Hrádek na Vlárské dráze.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje, návaznost ÚSES bude doplněna.