

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který vydal poslední aktualizaci: Zastupitelstvo města Slavičín
Pořadové číslo poslední aktualizace: **1B**
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP: **12. 01. 2022**

Požizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Martina Pešková
Funkce: referent stavebního odboru

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
763 26 Luhačovice, okres Zlín



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební – územní plánování
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Úplné znění Územního plánu Slavičín po vydání změny č. 1B

Městský úřad Luhačovice, odbor stavební jako úřad územního plánování (pořizovatel) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, zajistil v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení Územního plánu Slavičín zahrnující úplné znění po změně č. 1B ke dni 12. 1. 2022, jak vyplývá ze zprávy o uplatňování Územního plánu Slavičín, která obsahovala pokyny pro zpracování změny č.1B ÚP Slavičín, přičemž Územní plán Slavičín vydalo Zastupitelstvo města Slavičín usnesením č. XIX/11/2013 ze dne 11. 12. 2013 s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2013, změnu č. 1A vydalo zastupitelstvo města Slavičín usnesením č. XVI/3/2021 ze dne 3. 2. 2021 s nabytím účinnosti dne 20. 2. 2021.

Vyhotovení Územního plánu Slavičín zahrnující úplné znění po změně č. 1B ke dni 12. 1. 2022 zní:

Zastupitelstvo města Slavičín jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55 odst. 2 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) a ve spojení s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona

I. vydává Územní plán Slavičín

obsahující:

- textová část návrhu Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- grafická část návrhu Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

II.

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. 1) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu města Slavičín, který byl schválen zastupitelstvem města Slavičín dne 26. 9. 2001 pod číslem usnesení XIX/2f/2001, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 01/2001, **včetně jeho změn a doplňků:**

- změny č. 1 schválené dne 16. 9. 2004 pod č. usnesení XI-2004-12, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 01/2004, s účinností od 5. 10. 2004.
- změny č. 2 schválené dne 16. 9. 2004 pod č. usnesení XI-2004-12, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 01/2004, s účinností od 5. 10. 2004.
- změny č. 3 schválené dne 27. 4. 2005 pod č. usnesení XIV/S/2005, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 02/2005, s účinností od 20. 5. 2005.
- změny č. 4 schválené dne 5. 9. 2007 pod č. usnesení VI/17/2007, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 01/2007, s účinností od 25. 9. 2007.
- změny č. 5 schválené dne 5. 9. 2007 pod č. usnesení VI/17/2007, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 02/2007, s účinností od 25. 9. 2007.
- změny č. 6 schválené dne 10. 12. 2008 pod č. usnesení XIV/16/2008, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 01/2008, s účinností od 29. 12. 2008.
- změny č. 7 schválené dne 24. 4. 2009 pod č. usnesení XIV/11/2009, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 01/2009, s účinností od 11. 5. 2009.
- změny č. 8 schválené dne 26. 2. 2010 pod č. usnesení XXI/6/2010, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 01/2010, s účinností od 18. 3. 2010.
- změny č. 9 schválené dne 30. 6. 2010 pod č. usnesení XXIII/12/2010, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 02/2010, s účinností od 10. 11. 2010.
- změny č. 9.1 schválené dne 23. 2. 2011 pod č. usnesení IV/8/2011, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. č. 01/2011, s účinností od 18. 4. 2011

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy

Odůvodnění

Postup při pořízení Územního plánu Slavičín

- Zastupitelstvo města Slavičín schválilo dne 16. 9. 2009 pod č. usn. XVIII/16/2009 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a), zákona č. 183/2006 stavební zákon, pořízení Územního plánu Slavičín (dále jen ÚP Slavičín).
- Zastupitelstvo města Slavičín si určilo pověřeného zastupitele starostu města Ing. Jaroslava Končického ke spolupráci s pořizovatelem.
- Návrh zadání územního plánu zpracoval Městský úřad Luhačovice, odbor stavební oddělení územního plánování dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 183/2006 Sb.), dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.).
- Projednání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno dne 25. 11. 2010, dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
- Návrh zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na MěÚ Luhačovice a MěÚ Slavičín, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami (vyvěšena dne 30. 11. 2010 sejmuta dne 31. 12. 2010).
- Na základě výsledků projednání byl návrh zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a předložen do zastupitelstva města ke schválení.

- Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem města dne 23. 2. 2011 pod č. usn. IV/9/2011.
- Na základě výběrového řízení územní plán vypracovala firma S-projekt plus a.s..
- Společné jednání o návrhu Územního plánu Slavičín (dále jen územní plán) bylo zahájeno přípisem pořizovatele dne 8. 11. 2012, který oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona ve spojení s ust. § 172 správního řádu a to dne 5. 12. 2012.
- Návrh územního plánu byl společně projednán dne 5. 12. 2012 v zasedací místnosti MěÚ Luhačovice.
- Návrh územního plánu byl doručen veřejnými vyhláškami, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 18. 1. 2013 do 5. 3. 2013 u pořizovatele a od 18. 1. 2013 do 4. 3. 2013 na MěÚ ve Slavičíně, kdokoliv mohl uplatnit písemné připomínky do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.
- Ve stanovené lhůtě byly podány čtyři písemné připomínky.
- Po zaslání obdržených stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu územního plánu vydal nadřízený orgán územního plánování – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko dne 29. 3. 2013 pod č. j. KUZL1 7008/2013 ÚP-Br.
- V dokumentaci byly zjištěny nedostatky.
- Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 24. 6. 2013 pod č. j. KUZL37873/2013 ÚP-Br.
- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno dne 26. 6. 2013 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 26. 6. 2013 do 22. 8. 2013 u pořizovatele a od 26. 6. 2013 do 22. 8. 2013 na MěÚ ve Slavičíně.
- Upravený a posouzený návrh Územního plánu Slavičín byl veřejně projednán dne 14. 8. 2013 na MěÚ ve Slavičíně.
- Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 21. 8. 2013 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu byla podána námitka vlastníků dotčených pozemků.
- Pořizovatel vyhotovil návrh rozhodnutí o podané námitce a dne 25. 9. 2013 předložil Zastupitelstvu města Slavičín návrh na zamítnutí.
- Zastupitelstvo města Slavičín na svém zasedání dne 25. 9. 2013 pod č. usnesení 1516-13Z podanou námitku zamítlo.
- Podaná námitka spolu s návrhem rozhodnutí byla dle § 53 odst. 1 doručena dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30ti dnů. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno souhlasné stanovisko krajského úřadu Zlínského Kraje odboru územního plánování a stavebního řádu.
- Dne 27. 11. 2013 byl předložen do příslušného Zastupitelstva města Slavičín návrh na vydání Územního plánu Slavičín s jeho odůvodněním.

Textová část odůvodnění Územního plánu Slavičín zpracována projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohač.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění Územního plánu Slavičín (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohač.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Zpracovaný územní plán obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh územního plánu je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část a grafickou část, která se skládá z Výkresu základního členění území 1:5000, Hlavního výkresu 1:5000 a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000.

Návrh Územního plánu Slavičín je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a 2.

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o slnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Grafická část odůvodnění obsahuje Výkres širších vztahů 1:100 000, Koordinační výkres 1:5000 Vodní hospodářství 1:5000, Dopravní a technická infrastruktura 1:5000, Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – 1:5000.

Odůvodnění Územního plánu Slavičín je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (textová část) a 4 (grafická část).

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem :

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje České republiky, která byla schválena dne 17. 5. 2006 Vládou české republiky pod číslem 561:

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 schválené 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy, které jsou upřesněny Zásadami rozvoje Zlínského kraje. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Obecně je řešení územního plánu v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj.
- Rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady využívání zastavěného území (zejména obytné území) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Z dokumentu Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5. 10. 2012 vyplývají pro řešení územního plánu Slavičín tyto požadavky:

- Respektovat rozvojovou osu N – OS2 Olšavsko-Vlárská a z ní vyplývající podmínky:
 - Jsou řešeny přednostně územní souvislosti a to zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZUR ZK -§ je řešeno návrhovými plochami DS 5,6,7,8, plochami DL 4 a plochami TE 1,2,3 včetně návaznosti na sousední území, tak jak je popsáno v textové části pod kapitolou širší vztahy.
 - Byl prověřen rozsah zastavitelných ploch v řešeném území, včetně stanovení pravidel pro jejich využití, rozsah zastavitelných ploch a pravidla využívání zastavitelných ploch byly dohodnuty s orgánem ochrany přírody a krajiny, orgánem ochrany zemědělského a lesního půdního fondu tak jak je uvedeno v kapitole F) textové části návrhu ÚP.
 - Koordinovat územní návaznosti na rozvojovou osu NOS1 Vsetínská – nedotýká se řešeného území
 - Bylo dbáno na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty a to nerozptylováním zástavby do volné krajiny, respektováním poze stávajících rekreačních ploch ve volné krajině a návrhem zastavitelných ploch, které vždy navazují na zastavěné území. Dále bylo zpřesněno vymezení prvků územních systémů ekologické stability. Veřejná zeleň v urbanizovaných částech je přípustná ve všech urbanizovaných plochách.

- Respektovat koridor silniční dopravy – obchvat městské části Hrádek na Vlárské dráze -přeložka silnice II/495 mimo zástavbu. Tento koridor je zapracován lokalitami ID 5,6,7,8.
- Respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí větším než 110 KV –(VVN 110 kV Slušovice – Slavičín). Tento koridor je zapracován lokalitami technické infrastruktury ID 1.
- Respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí větším než 110 KV –(VVN 110 kV Slavičín Valašské Klobouky - Střelná). Tento koridor je zapracován lokalitami technické infrastruktury ID 2, 3.
- Respektovat plochu pro heliport nadmístního významu. Tato plocha je v územním plánu zapracována lokalitou ID 4.

Dokumentace Územního plánu Slavičín není v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ke dni 5. 10. 2012.

Priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ke dni 5. 10. 2012:

- 1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí – je respektováno, v ÚP je řešen rozvoj základních funkcí města přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.
- 2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK) – je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je v ÚP řešeno vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby podchycené ZÚR ZK - VPS vedení VVN 110 kV E09 a E10, VPS přeložky silnice II/495 PK31 a VPS heliportu krajského významu L06
- 3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle aktuální Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. – v řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky města zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu a v rámci nové návrhové plochy pro výrobu. Řešení je v souladu s rozvojovými záměry kraje zejména v oblasti zásobování elektrickou energií – je řešen rozvoj přenosové soustavy velmi vysokého napětí pro posílení zásobování el.energií v regionu.
- 4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru – je respektováno, návrhem územního plánu je řešen požadavek na zvýšení atraktivity sídla formou rozvoje základních funkcí města rozšířením sportovně rekreačních areálů a doplněním komerční občanské vybavenosti.
- 5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje – v dotčeném území je stabilizována stávající plocha dopravy drážní.
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, dále je navržena plocha pro

výstavbu cyklostezky mimo pojižděný profil silnic mezi zástavbou Slavičína a Divnice. Předpokládá se zde zejména každodenní doprava obyvatel za prací.

- 6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území – je řešeno: obnova výrazu kulturní krajiny je podporována návrhem pásů krajinné zeleně v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protierozní charakter. Zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny – je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky – je respektováno: památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- 7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na:
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována a dále doplněna rozvojem nadřazené soustavy pro zásobování el.energií VVN 110 kV. V rámci rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Je zajištěn rozvoj nových komerčních zařízení občanské vybavenosti v rámci navrhovaných ploch smíšených. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále doplněny plochou pro lesopark v návaznosti na sídliště Malé Pole. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány, pro obsluhu ZPF jsou přes zastavitelné území navrhována dopravní propojení.
 - využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla – je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn v návrhové ploše v Hrádku na Vlárské dráze a dále intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů.
 - Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území – je řešeno: v územním plánu je navrhován rozvoj sportovních areálů. Rozvoj komerční vybavenosti je zajištěn návrhovými plochami smíšené zástavby.
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně na svažitých plochách orné půdy. V plochách ZPF nad zastavěným územím jednotlivých částí města jsou navrhovány suché poldry, které zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispějí k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – je respektováno: řešené území je součástí rozvojové osy N-OS2 Olšavsko. - Vlárské.
- 8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí – je respektováno: území je situováno mimo rozvojové oblasti kraje.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území – je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny.
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu – je respektováno: nad zastavěným územím Slavičina, Divnice a Nevšové jsou navrhovány suché poldry pro příležitostnou ochranu zástavby před povodněmi z přivalových srážek. V záplavovém území je navrhováno pouze doplnění tréninkového fotbalového hřiště v těsné návaznosti na stávající sportovně - společenský areál.
- 9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie – je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně.
 - 10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany – je řešeno: ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně, trvalé zabor ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.
 - 11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičských zbrojnic v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.
 - 12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje – požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytném nutném rozsahu.
 - 13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici – je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu. Řešena je pouze funkční návaznost na katastrální území sousedních obcí.
Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace – není součástí řešení územního plánu

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Vyhodnocení s požadavky na ochranu architektonických hodnot území:

- Na území města a městských částí jsou registrována archeologická naleziště, které jsou zakresleny v koordinačních výkresech. Do daných nalezišť nezasahuje žádná návrhová lokalita.
- Územním plánem není navržena žádná lokalita, která by narušila pohledové osy, není navržena žádná nová plocha, která by v kopcovitém terénu v CHKO Bílé Karpaty tvořila nepřirozenou bariéru.

Vyhodnocení s požadavky na ochranu urbanistických hodnot území:

- Řešení územního plánu respektuje ve všech plochách stávající zástavbu a činnosti spojené se stávajícími plochami. Územním plánem je respektován typ zástavby města a městských částí.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly podány.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jejíž součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 5**

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, v rámci kterých jsou zmocněni dotčené orgány.

a. Po projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány byla dokumentace územního plánu upravena pro projednání s veřejností následovně:

Úprava vymezení ploch

- zmenšení návrhové plochy OS 92
- zmenšení návrhové plochy OS 31
- zmenšení návrhové plochy V114
- rozdělení plochy návrhové BI 119 na plochu BI 119 a BI 213
- rozšíření návrhové plochy BI 173

Vyjmutí ploch

- vyjmutí plochy S 26, DS 27, K 137 a TO. 1 51

Úprava textové části návrhu ÚP

- úprava všech funkčních typů regulace dle novely stavebního zákona
- úprava vymezení VPS a VPO dle novely stavebního zákona

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vydaného k návrhu zadání územního plánu dne 1. 2. 2011 pod č. j. KUSP 79497/2010-ŽPZE - MM návrh zadání územního plánu **není nutno** posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 6**.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Předmětem řešení je nový územní plán se stanovením koncepce rozvoje území.

Hlavním koncepčním záměrem je vymezení plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci tohoto města a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Všechny nové zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající plochy a zastavěné území. Existující proluky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení.

Návrh přispěje k vytvoření podmínek pro účelné využití území a dosažení optimálního rozvoje města a současně zajištění příznivých podmínek pro život ve městě s ohledem na ochranu životního prostředí a hodnot v území.

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Plochy pro bydlení v ÚP Slavičín:

k.ú. Slavičín:

- BI – ID 33 – zastavitelná plocha 0,74 ha
- BI – ID 34 – zastavitelná plocha 0,38 ha
- BI – ID 41 – zastavitelná plocha 1,23 ha
- BI – ID 43 – zastavitelná plocha 0,59 ha
- BI – ID 44 – zastavitelná plocha 0,28 ha
- BI – ID 45 – zastavitelná plocha 0,54 ha
- BI – ID 47 – zastavitelná plocha 0,86 ha

BI – ID 48 – zastavitelná plocha 1,58 ha
BI – ID 55 – zastavitelná plocha 0,63 ha
BH – ID 59 – zastavitelná plocha 1,15 ha
BI – ID 60 – zastavitelná plocha 0,25 ha
BI – ID 62 – zastavitelná plocha 1,08 ha
BI – ID 63 – zastavitelná plocha 0,78 ha
BI – ID 66 – zastavitelná plocha 1,96 ha
BI – ID 76 – zastavitelná plocha 0,18 ha
BI – ID 77 – zastavitelná plocha 0,66 ha
BI – ID 78 – zastavitelná plocha 0,22 ha
BI – ID 79 – zastavitelná plocha 0,99 ha
BI – ID 80 – zastavitelná plocha 0,55 ha
BI – ID 83 – zastavitelná plocha 0,81 ha
BI – ID 172 – zastavitelná plocha 0,26 ha
BI – ID 173 – zastavitelná plocha 0,18 ha

k.ú. Hrádek na Vlárské dráze

BI – ID 96 – zastavitelná plocha 0,07ha
BI – ID 100 – zastavitelná plocha 0,11 ha
BI – ID 101 – zastavitelná plocha 0,9ha
BI – ID 102 – zastavitelná plocha 0,71 ha
BI – ID 103 – zastavitelná plocha 0,32ha
BI – ID 104 – zastavitelná plocha 0,23 ha

k.ú. Divnice

BI – ID 116 – zastavitelná plocha 0,37ha
BI – ID 117 – zastavitelná plocha 0,13 ha
BI – ID 119 – zastavitelná plocha 2,5ha
BI – ID 123 – zastavitelná plocha 0,32 ha
BI – ID 125 – zastavitelná plocha 0,04ha

k.ú. Nevšová

BI – ID 10 – zastavitelná plocha 0,1ha
BI – ID 13 – zastavitelná plocha 0,07 ha
BI – ID 17 – zastavitelná plocha 0,35ha
BI – ID 19 – zastavitelná plocha 0,27 ha
BI – ID 21 – zastavitelná plocha 0,6ha
BI – ID 174 – zastavitelná plocha 0,34 ha
BI – ID 175 – zastavitelná plocha 0,19ha

$\Sigma = 24,89$ ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2026238 b.j.*
(* Rozbor udržitelného rozvoje území, verze po druhé aktualizaci)
- Požadavky vyplývající z nechtěného soužití do roku 202678 b.j.
Celkem..... 316 b.j.

Poměr rozdělení bytových jednotek dle charakteru obce:

90% rodinné domy
10% bytové domy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

1.b.j. v rodinném domě... průměrná velikost pozemku rodinného domu 954 m²*
(* Rozbor udržitelného rozvoje území, verze po druhé aktualizaci)

Potřeba ploch pro bydlenícca 30,15ha
Rezerva 20% cca 6, 03 ha
Potřeba ploch pro bydlení celkem:..... cca 36,18 ha

Zhodnocení výpočtu: V k.ú. Slavičín a jeho městských částí, k.ú. Hrádek na vlárské dráze, k.ú. Divnice, a k.ú. Nevšová je potřeba 36, 18 ha ploch pro bydlení. Územním plánem Slavičín se navrhuje o 11,29 ha ploch méně, což je v přepočtu na b.j. poddimenzování ploch o 118 bytových jednotek.

Vyhodnocení pořizovatele: poddimenzování ploch bydlení o 11,29 ha nepředstavuje žádné riziko v umělém navyšování ceny stavebních pozemků. Vzhledem k velikosti a reálnému rozvoji daného sídla je navržena dostatečná plocha stavebních pozemků.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Jaroslavem Končickým v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Slavičín a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu ÚP Slavičín:

Nejpozději 7 dnů od veřejného projednání konaného dne 14. 8. 2013 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě byla podána námitka.

Rozhodnutí o námitkách padaných ve stanovené lhůtě je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 7.

2. vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Slavičín:

Nejpozději 7 dnů od veřejného projednání konaného dne 14. 8. 2013 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány připomínky.

Ve stanovené lhůtě byla podána námitka.

Vyhodnocení padaných připomínek ve stanovené lhůtě je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 7.

II. Změna č. 1A Územního plánu Slavičín vydaná Zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. XVI/3/2021 ze dne 3. 2. 2021 s nabytím účinnosti dne 20. 2. 2021

obsahující:

- textovou část návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- grafickou část návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění:

obsahující:

- textovou část odůvodnění změny č. 1A Územního plánu Slavičín [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.
- grafickou část odůvodnění změny č. 1A Územního plánu Slavičín [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 A dle ust. § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona. Výsledek vyhodnocení je uveden v textové části kapitole II. Odůvodnění změny č. 1 A ÚP Slavičín část A) a část B).

Postup pořízení změny ÚP včetně vyhodnocení stanovisek DO, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je obsahem textové části odůvodnění změny č. 1A ÚP Slavičín.

III. Změna č. 1B Územního plánu Slavičín vydaná Zastupitelstvem města Slavičín usnesením č. XXIII/8/2021 ze dne 15. 12. 2021 s nabytím účinnosti dne 12. 1. 2022

obsahující:

- textovou část návrhu změny č. 1B Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- grafickou část návrhu změny č. 1B Územního plánu Slavičín [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění:

obsahující:

- textovou část odůvodnění změny č. 1B Územního plánu Slavičín [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.
- grafickou část odůvodnění změny č. 1B Územního plánu Slavičín [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 B dle ust. § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona. Výsledek vyhodnocení je uveden v textové části kapitole II. Odůvodnění změny č. 1 B ÚP Slavičín část A) a část B).

Postup pořízení změny ÚP včetně vyhodnocení stanovisek DO, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je obsahem textové části odůvodnění změny č. 1B ÚP Slavičín.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Vyhotovení Územního plánu Slavičín zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1B je v tištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Luhačovice, odboru stavebním, územní plánování, Nám.28.října 543, 763 26 Luhačovice, Městu Slavičín a rovněž bylo poskytnuto stavebnímu úřadu MěÚ Slavičín a Krajskému úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu, třída T.Bati 21, 761 90 Zlín. V elektronické podobě je dokument zveřejněn na internetových stránkách www.luhacovice.eu.

Městský úřad Luhačovice

Odbor stavební – územní plánování

763 26 Luhačovice, okres Zlín

Ing. Martina Pešková
referent stavebního odboru – územní plánování

Seznam příloh Územního plánu Slavičín zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1B

Příloha č. 1 - textová část návrhu

P1 textová část návrhu úplného znění po vydání změny č. 1B

Příloha č. 2 - Grafická část úplného znění ÚP

P4-2-1 Výkres základního členění
P4-2-2 Hlavní výkres
P4-2-3 Výkres VPS, VPO a asanací

P3 Textová část odůvodnění

P3 –0 Textová část odůvodnění ÚP Slavičín vč. příloh č. 5, 6, 7

P3 - 1 Textová část odůvodnění změny č. 1B ÚP Slavičín

Příloha č. 4 - Grafická část odůvodnění

P4-1-1 - výkres širších vztahů

P4-1-2 - koordinační výkres

P4-1-3 -výkres předpokládaných záborů ZPF

P4-2-1 - výkres základního členění – předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č.1B

P4-2-2 - hlavní výkres – předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č.1B

P4-2-3 – výkres VPS, VPO a asanací - předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č.1B

Poznámka:

Příloha č. 5

Vyhodnocení společného jednání

Příloha č. 6

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů

Příloha č. 7

Vyhodnocení podaných námitek a připomínek
