

# SEHRADICE

---

## ÚZEMNÍ PLÁN

### ZMĚNA Č. 1

#### P1 - TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA Č. P1 OOP, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č.1 ÚP SEHRADICE

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail:ciznerova@usbrno.cz



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEHRADICE</b>		
Evidenční číslo:	220 – 003 – 906		
Pořizovatel:	Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	říjen 2021		

# ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Sehradice
Datum nabytí účinnosti změny:	3. 11. 2021
Pořizovatel:	Městský úřad Luhačovice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele - jméno a příjmení:	Ing. Marcela Malá
Funkce:	oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	<p style="text-align: center;"><b>Městský úřad Luhačovice</b> <b>Odbor stavební – územní plánování</b> <b>763 26 Luhačovice, okres Zlín</b></p>

## OBSAH DOKUMENTACE:

### P1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP

### P2 GRAFICKÁ ČÁST ÚP

P2-1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
P2-2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
P2-3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

## OBSAH

<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>6</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>6</b>
B. 1.	Všeobecné zásady řešení.....	6
B. 2.	Koncepce rozvoje území obce.....	6
B. 3.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	6
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>7</b>
C. 1.	Urbanistická koncepce.....	7
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch.....	7
C. 3.	Plochy přestavby.....	8
C. 4.	Plochy sídelní zeleně .....	9
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování.....</b>	<b>9</b>
D. 1.	Dopravní infrastruktura .....	9
D. 2.	Technická infrastruktura.....	9
D. 3.	Občanské vybavení .....	10
D. 4.	Veřejná prostranství .....	10
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....</b>	<b>10</b>
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití .....</b>	<b>12</b>
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
F. 2.	Podmínky využití území .....	12
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>16</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastru a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona .....</b>	<b>17</b>
<b>I.</b>	<b>Vymezení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>17</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....</b>	<b>17</b>
<b>K.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. 18</b>	<b>18</b>



---

## **A. Vymezení zastavěného území**

*V první větě se ruší datum 28. 3. 2013. Nahrazuje se datem 31. 8. 2020.*

---

## **B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### ***B. 1. Všeobecné zásady řešení***

*Beze změny.*

### ***B. 2. Koncepce rozvoje území obce***

*Beze změny.*

### ***B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území***

#### **OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

*Pod druhou odrážku se vkládá text ve znění:*

##### ***Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:***

- respektovat charakter zástavby
- nesmí být porušena urbanistická struktura daná historickým vývojem (půdorysná osnova, parcelace, půdorysná skladba zástavby)
- respektovat měřítko zástavby
- respektovat strukturu zástavby – hmotové uspořádání zástavby (výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- veškeré plochy musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru území
- respektovat drobnou architekturu (např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí a přístupových komunikací; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

#### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU**

*Beze změny.*

#### **PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH**

Doplňuje se poslední odrážka ve znění:

- *návrhové plochy smíšené nezastavěného území*

## C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V nadpisu se za slovo včetně vkládá text urbanistické kompozice, za slovo vymezení se vkládá text ploch s rozdílným způsobem využití.

### C. 1. Urbanistická koncepce

Beze změny.

### C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

V tab.1 se ruší řádky s označením 4, 7, 8, 11, 14, 19, 21, 25, 26, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 43, 44 a 52 ve znění:

V tab.1 se v prvním sloupci, prvním odstavci ruší označení i.

4	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	střed
7	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	jihovýchod
8	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	jihovýchod
11	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	severovýchod
14	plocha technické infrastruktury	T*	střed
19	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	severovýchod
21	plocha pro silniční dopravu	DS	Mokrá
25	plocha technické infrastruktury	T*	Záluží
26	plocha technické infrastruktury	T*	jihozápad
30	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	severovýchod
32	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	severozápad
33	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	jihovýchod
34	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	Záluží
35	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	severozápad
36	plocha veřejných prostranství	P*	severozápad
38	plocha veřejných prostranství	P*	jihovýchod
40	plocha veřejných prostranství	P*	severozápad
43	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	severozápad
44	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	severozápad
52	plocha veřejných prostranství	P*	střed

Do tab.1 se nově vkládají řádky s označením 53 – 65, 70 – 79, 81, 82 a 84 ve znění:

53	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	severozápad
54	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	severovýchod
55	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	severovýchod
56	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	jihovýchod
57	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	jihovýchod

58	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	jihovýchod
59	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	jihovýchod
60	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	jihovýchod
61	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	jihozápad
62	plocha veřejných prostranství	P*	severozápad
63	plocha veřejných prostranství	P*	severovýchod
64	plocha veřejných prostranství	P*	severovýchod
65	plocha veřejných prostranství	P*	jihovýchod
70	vodní plocha	WT	soustava vodních tůní
71	plocha veřejných prostranství	P*	jihovýchod
72	plocha veřejných prostranství	P*	severozápad
73	plocha veřejných prostranství	P*	jihozápad
75	Plocha technické infrastruktury	T*	Záluží
76	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	Záluží
77	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	severovýchod
79	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	severovýchod
81	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	severovýchod
82	plocha rodinné rekreace	RI	jih
84	plocha smíšené obytná vesnická	SO.3	severozápad
85	plocha veřejných prostranství	P*	severozápad

*Pod tabulkou se ruší věta:*

Plochy T\* 28 a TV 42 nejsou zastavitelné plochy.

### **C. 3. Plochy přestavby**

*V první větě se ruší označení P1 – P15 a nahrazuje se označením P4-P8, P10, P12, P14-P19.*

*V tab.2 se v prvním sloupci, prvním odstavci ruší označení i.*

*V tabulce 2 se ruší řádky s označení P2, P11 a P13, P14 ve znění:*

P2	plocha veřejných prostranství	36	P*
P11	plocha smíšené obytná vesnická	33	SO.3
P11	plocha veřejných prostranství	38	P*
P13	plocha technické infrastruktury	26	T*

*Dále se přidávají čtyři poslední řádky s označením P16-P19 ve znění:*

P16	plocha veřejných prostranství	72	P*
P17	plocha veřejných prostranství	62	P*
P18	plocha veřejných prostranství	80	P*
P19	plocha smíšené obytná vesnická	78	SO.3

*V sedmém řádku se v druhém sloupci ruší číslo 5 a nahrazuje číslem 83.*



## **C. 4. Plochy sídelní zeleně**

*V tab.3 se v prvním sloupci, prvním odstavci ruší označení i.*

---

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování**

*V nadpisu se za slovo umístování vkládá text vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*

### **D. 1. Dopravní infrastruktura**

*V poslední odrážce se ruší číslo 36, 38, 40 a doplňují se čísla 62-65, 71, 72, 73, 80 a 85.*

### **D. 2. Technická infrastruktura**

*Beze změny.*

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **Zásobování vodou**

*Ve druhé odrážce se ruší číslo 11 a nahrazuje číslem 79*

*Ruší se čtvrtá odrážka:*

- plocha P\* 36 pro vodovod, která řeší napojení návrhových lokalit 35, 43, 44

*Ruší se šestá odrážka ve znění:*

- plocha P\* 38 pro vodovod, která řeší napojení návrhových lokalit 8, 9, 33

*Ruší se sedmá odrážka ve znění:*

- plocha P\* 40 pro vodovod, která řeší napojení návrhové lokality 32

*V osmé odrážce se se ruší text návrhové lokality 4 a nahrazuje textem stabilizovaných*

*Doplňuje se devátá a desátá odrážka ve znění:*

- plocha P\* 71 pro vodovod, která řeší napojení návrhové lokality 78

- plocha P\*63 pro vodovod, která řeší napojení návrhové lokality 81

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

*Ve druhé odrážce se ruší číslo 11 a nahrazuje číslem 79.*

*Ruší se šestá odrážka ve znění:*

- plocha P\* 40 pro kanalizaci, která řeší odkanalizování návrhové lokality 32

*Doplňuje se sedmá a osmá odrážka ve znění:*

- plocha P\*63 pro kanalizaci, která řeší napojení návrhové lokality 81

- plocha P\* 85 pro kanalizaci, která řeší napojení návrhové lokality 84

### **Protierozní a protipovodňová opatření**

*Ruší se druhá a třetí odrážka:*

- plocha T\* 25 pro umístění hráze poldru

- plocha T\* 26 pro umístění hráze poldru

*Doplňují se odrážky:*

- plocha S\* 66, 67, 68, 69 pro umístění poldru

- plocha W 70 pro umístění soustavy tůní

- plocha T\*75 pro umístění hráze poldru

-

## **ENERGETIKA, SPOJE**

### **Zásobování elektrickou energií**

*Beze změny.*

### **Zásobování plynem**

*V první odrážce se ruší text návrhové lokality 4 a nahrazuje textem stabilizovaných ploch*

*Ve třetí odrážce se ruší číslo 11 a nahrazuje číslem 79*

*Ruší se šestá odrážka ve znění: plocha P\*38 pro plynovod, která řeší napojení návrhových lokalit 8,33*

*Ruší se sedmá odrážka ve znění: plocha P\* 40 pro plynovod, která řeší napojení návrhové lokality 32*

*V osmé odrážce se ruší text návrhové lokality 52 a nahrazuje textem stabilizovaných ploch*

*Doplňuje se osmá a devátá odrážka ve znění:*

- plocha P\* 71 pro plynovod, která řeší napojení návrhové lokality 78
- plocha P\*63 pro plynovod, která řeší napojení návrhové lokality 81
- plocha P\* 85 pro plynovod, která řeší napojení návrhové lokality 84

### **Zásobování teplem**

*Beze změny.*

## **TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

*Beze změny.*

### **D. 3. Občanské vybavení**

*Beze změny.*

### **D. 4. Veřejná prostranství**

*Ve druhé větě se ruší čísla 36, 38 a 40 a doplňují čísla 62-65, 71- 73,80 a 85.*

---

## **E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

*V nadpisu se za slovo ploch se vkládá text s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině. Slovo územní se nahrazuje slovem územního, slovo systém se nahrazuje slovem systému, slovo prostupnost se nahrazuje slovem prostupnosti.*

*Doplňuje se odstavec:*

Území obce Sehradice náleží do krajiny zemědělské s lukařením, která je charakteristická vysokým podílem trvalých travních porostů, dále solitérními stromy, mezemi a remízky. Jedná se o krajinu různorodou a malebnou atraktivní pro extenzivní formy rekreace. Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny.

### **Uspořádání krajiny vychází z následujících zásad:**

- respektovat ve zvýšené míře urbanistický charakter sídla;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;

- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

*Ve druhém odstavci se doplňuje čtvrtá odrážka:*

- plochy smíšené nezastavěného území

*V tabulce 4 se v prvním sloupci, prvním odstavci ruší označení i.*

*V tabulce 4 se doplňuje poslední řádek:*

74	plochy krajinné zeleně	K	Interakční prvek
----	------------------------	---	------------------

## **PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

*Beze změny.*

### **Koncepce rozvoje:**

*Ruší se druhá odrážka:*

- jižně od obce je navržena plocha T\*26 pro umístění poldru

*Ve třetí odrážce se ruší číslo 25 a nahrazuje číslem 75.*

*V páté odrážce je nahrazeno slovo byly slovem jsou.*

*Za pátou odrážku se vkládá odrážka ve znění:*

- je navržen plošný interakční prvek K 74

*V tabulce.5 se v prvním sloupci, prvním odstavci ruší označení i.*

*V tabulce 5 se ruší celý pátý sloupec a ruší se třetí a čtvrtý řádek ve znění:*

25	plochy technické infrastruktury	T*		hráz poldru
26	plochy technické infrastruktury	T*		hráz poldru

*Doplňují se řádky:*

66	plochy smíšené nezastavěného území	S*		poldr
67	plochy smíšené nezastavěného území	S*		poldr
68	plochy smíšené nezastavěného území	S*		poldr
69	plochy smíšené nezastavěného území	S*		poldr
70	vodní plocha/tok	WT		soustava vodních tůní
75	Plochy technické infrastruktury	T*		hráz poldru

### **REKREACE**

*Beze změny.*

### **DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

*Beze změny.*

## **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití**

V nadpisu se za slovo využití vkládá text ve znění: (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

### **F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

*Doplňuje se nová funkční plocha*

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

S\* - plocha smíšená nezastavěného území

### **F. 2. Podmínky využití území**

*Ve všech tabulkách se nahrazuje termín Plochy zastavěné termínem Plochy zastavěného území*

*Tabulka 2 - Podmínky využití území*

**BH – plochy bydlení – bydlení hromadné**

*Beze změny.*

**SO.3 – plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné vesnické**

*V prvním řádku, ve druhém sloupci, druhé odrážce se ruší čísla: 4, 7, 11, 8, 30, 32, 34, 35, 43, 44 a doplňují se čísla 53-61, 76, 77, 79, 81 a 84. V třetí odrážce se ruší číslo 33 a nahrazuje číslem 78, ruší se číslo 5 a nahrazuje číslem 83.*

*Nové znění řádku je:*

**Zatřídění dle zákl. členění území:**

- Plochy zastavitelné: **1-3, 9, 10, 17, 47, 53-61, 76, 77, 79, 81 a 84**
- plochy přestavby: **6, 12, 31, 78 a 83**

**RI – plochy rekreace – plochy rodinné rekreace**

*V prvním řádku, ve druhém sloupci, druhé odrážce se doplňuje číslo 82.*

**O – plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení**

*Beze změny.*

**OV – plochy občanského vybavení – plochy veřejné vybavenosti**

Beze změny.

**OK – plochy občanského vybavení – plochy komerčních zařízení**

Beze změny.

**OS – plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport**

Beze změny.

**DS – plochy dopravní infrastruktury – plochy pro silniční dopravu**

Beze změny.

**P\* – plochy veřejných prostranství – plochy veřejných prostranství**

V prvním řádku ve druhém sloupci se ve druhé odrážce ruší číslo 36, 38, 40, 52 a doplňuje se o čísla 63,64,65,71,73,85.

V prvním řádku ve druhém sloupci se ve třetí odrážce ruší číslo 36, 38 a doplňují se čísla 38,62,72,80.

Nové znění řádku je:

**Zatřídění dle zákl.  
členění území:**

- Plochy zastavitelné: **15, 16, 29, 37, 63, 64, 65, 71, 73, 85**
- Plochy přestavby: **13, 49, 52, 62, 72, 80**

**T\* – plochy technické infrastruktury – plochy technické infrastruktury**

V prvním řádku ve druhém sloupci se v první odrážce ruší čísla 14, 25 a doplňuje se číslo 75

Ve třetí odrážce se ruší číslo 26.

Nové znění řádku je:

**Zatřídění dle zákl.  
členění území:**

- Plochy zastavitelné: **22, 27, 75**
- Plochy navržené: **28**
- Plochy přestavby: **14**

**TV – plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství**

Beze měny.

**TO.1 – plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady**

*Beze změny.*

**V – plochy výroby a skladování – plochy výroby a skladování**

*Beze změny.*

**VZ – plochy výroby a skladování – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**

*Beze změny.*

**WT – plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy / tok**

V prvním řádku se doplňuje odrážka: Plochy zastavitelné: **70**

Ve čtvrtém řádku ve druhém sloupci se doplňuje odrážka:

Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

**Z\* – plochy sídelní zeleně – plochy sídelní zeleně**

*V prvním řádku ve druhém sloupci, druhé odrážce se slovo zastavitelné nahrazuje slovem navržené.*

**K – plochy krajinné zeleně – plochy krajinné zeleně**

*V prvním řádku ve druhém sloupci ve druhé odrážce se přidává číslo 74.*

*Ve čtvrtém řádku ve druhém sloupci se přidává odrážka: Informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.*

**P – plochy přírodní – plochy přírodní**

*Ve čtvrtém řádku ve druhém sloupci se přidává odrážka:*

*Informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.*

*Přidává se tabulka ve znění:*

**S\* – plochy smíšené nezastavěného území**

<b>Zatřídění dle zák. členění území:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plochy navržené: <b>66 - 69</b></li></ul>
--	---

<b>Hlavní využití:</b>	-
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vodní toky.</li> <li>• Vodní nádrže.</li> <li>• Zeleň.</li> <li>• Související dopravní infrastruktura.</li> <li>• Související technická infrastruktura.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství.</li> <li>• Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví.</li> <li>• Stavby, zařízení a opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu.</li> <li>• Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavitelného území pro účely rekreace a cestovního ruchu.</li> </ul>

### Z – plochy zemědělské – plochy zemědělské

*Ve čtvrtém řádku ve druhém sloupci se přidává čtvrtá odrážka ve znění:*

Informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

### L – plochy lesní – plochy lesní

*Ve čtvrtém řádku ve druhém sloupci se přidává třetí odrážka ve znění:*

Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

Na konec kapitoly se přidává text ve znění:

Definice pojmů pro potřeby územního plánu Sehradice:

**Charakter okolní venkovské zástavby je dán:**

1) *spolupůsobením půdorysné struktury zástavby, která je dána zejména půdorysnou skladbou zástavby a parcelací*



\* schémata převzata z Metodiky identifikace a klasifikace území s urbanistickými hodnotami

2) *hmotovou skladbou zástavby (zejména hustota zástavby a měřítko zástavby) a měřítkem zástavby*



Hmotová  
skladba zástavby

3) architektonickým výrazem jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových) a určením vztahu **zástavby** k uliční a stavební čáře

**nevýrobní služby** - služby, které provozováním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. kadeřnictví, kancelářské prostory).

**drobná výroba** - výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

**skladování** – plochy staveb a zařízení určených pro skladování výrobků, hmot a materiálů i bez přímé vazby na výrobní podniky.

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

*Tabulka 7 - Veřejně prospěšná zařízení k vyvlastnění*

*V záhlaví tabulky ve druhém sloupci se označení ID nahrazuje slovem číslo.*

Ruší se sedmý a osmý řádek ve znění:

T12 Hráz poldru	26
T13 Hráz poldru	25

*Vkládá se devátý řádek ve znění:*

T15 Hráz poldru	75
--------------------	----



## H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastru a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona

V názvu kapitoly se ruší část textu veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření a nahrazuje se textem veřejných prostranství. Za slovem pozemků se ruší text název katastru a nahrazuje se textem název katastrálního území, Na konci odstavce se ruší text 5 odst. 1 a nahrazuje se číslicí 8.

Ruší se tabulka 8 - Veřejně prospěšná zařízení s předkupním právem ve znění:

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
<b>Veřejná prostranství</b>			
Veřejné prostranství	13	+	Obce Sehradice
Veřejné prostranství	15	+	Obce Sehradice
Veřejné prostranství	16	+	Obce Sehradice
Veřejné prostranství	29	+	Obce Sehradice
Veřejné prostranství	36	+	Obce Sehradice
Veřejné prostranství	37	+	Obce Sehradice
Veřejné prostranství	38	+	Obce Sehradice
Veřejné prostranství	40	+	Obce Sehradice
Veřejné prostranství	49	+	Obce Sehradice
Veřejné prostranství	52	+	Obce Sehradice

Vkládá se věta ve znění: Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo.

## I. Vymezení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

## J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vkládá se třetí a čtvrtý odstavce ve znění:

Změna č.1 Územního plánu vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 56, 57, 58, 59, 60 a plochu veřejných prostranství P\* č.65 ve které je prověření změn její využití podmíněno vypracováním územní studie (US2).

Územní studie stanoví podmínky prostorového využití, intenzitu zástavby, podrobnější podmínky výstavby RD.

*V pátém odstavci, druhém řádku se za slovo vydání vkládá text změny č.1*

---

## **K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*Doplňuje se text ve znění:*

**Obsah Změny č.1 územního plánu Sehradice tvoří:**

P1- Textová část návrhu změny ÚP (změnová)

P2- Grafická část návrhu změny ÚP (změnová)

P2-1 - Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000

P2-2 - Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000

P2-3 - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací- návrh změny M 1:5000