

ÚZEMNÍ PLÁN SEHRADICE - ZMĚNA Č.1



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
STAV	NÁVRH	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		plochy interakční prvky

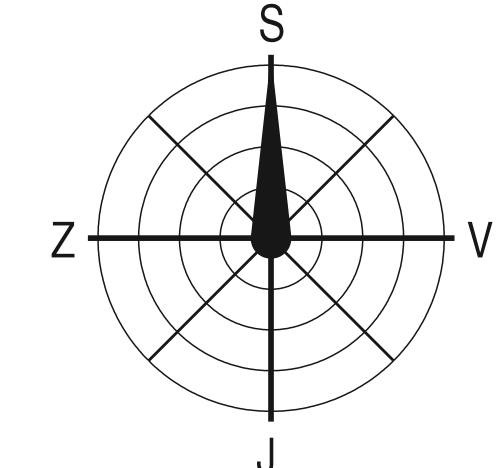
OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ		
STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ HODNOTY (URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ)		
		regionálně historická architektura
		území s archeologickými nálezy
		nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu
		architektonicky cenná stavba / soubor
		místo výrazné události
		významný výtvarný bod
		území zásluhového významu
		významné plochy sídelní zeleň
		významná líska zeleň
KRAJINNÉ HODNOTY		
		významný výtvarný bod
		horizonty regionálního významu
		místo krajinného rázu

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH		
		hranice lokálního území / katastru
		hranice katastrálních území
		hranice zastavěného území ke dni 28. 3. 2013
		zastavěné plochy
		území národné plochy s rodinným způsobem využití
		označení lokality změny č.1

URBANISTICKÁ KONCEPCE KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY		
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚNY	ÚZEMNÍ REZERVY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY BYDLENÍ		
		bydlení hromadné
PLOCHY SMĚŠNÉ OBÝTNÍ		
		plocha smíšená obytná venkovská
PLOCHY REKREACE		
		plocha rodinné rekreace
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
		plocha občanského vybavení
		plocha veřejné vybavenosti
		plocha komerčních zařízení
		plocha pro tělovýchovu a sport
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		plocha pro silniční dopravu
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
		plocha veřejných prostranství
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		plocha technické infrastruktury
		plocha pro vodní hospodářství
		plocha pro nakládání s odpady
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
		plocha výroby a skladování
		plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		vodní plocha / tok
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		
		plocha sídelní zeleň
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ		
		plocha krajinné zeleň
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
		plocha přírodní
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
		plocha zemědělská
PLOCHY LESNÍ		
		plocha lesní
PLOCHY SMĚŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
		plocha smíšená nezastavěného území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
STAV	NÁVRH	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		silnice III. třídy
		místní komunikace
		okružní křižovatka
		autobusová zastávka
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		nadzemní vedení vn
		tržnice
		kanalizační splašková
		kanalizační splašková nadzemní
		kanalizační dešťová
		hráz podzemní
		renovovaný prostor podzemní
		plynovod
		místní telekomunikační síť
		radiového pásmu
		hlavní vodovodní řád
		místní vodovodní řád
		vodovod
		meliorace
TECHNICKÉ LIMITY		
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn
		ochranné pásmo II. stupně II. B. přírodních vodních zdrojů
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		zastavěné území - Q100
		zastavěné území - azu
DOPRAVNÍ LIMITY		
		ochranné pásmo silnice III. třídy
KULTURNÍ LIMITY		
		nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu
		území s archeologickými nálezy
PŘÍRODNÍ LIMITY		
		hranice CHKO Bílé Karpaty
		I. zóna CHKO Bílé Karpaty
		II. zóna CHKO Bílé Karpaty
		III. zóna CHKO Bílé Karpaty
		IV. zóna CHKO Bílé Karpaty
		přírodní park Vizovické vrchy
		MAB - biosferická rezervace UNESCO Bílé Karpaty
		plocha přírodní lesa s podmiňujícím využitím
		sestavené území

Celé území se nachází v krajinném celku Luhačovské záplavě a krajinném prostoru Luhačovic.
Celé správní území je záporným územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výměnových druhů staveb.



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN SEHRADICE - PŘEDPOČÁDÁNÍ PODLE PO ZMĚNĚ Č.1		
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	220-003-808	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPO. S R. O.	
PROJEKTANT:	ING. ARCH. V. ČERNÝ, ING. P. VESELY, MGR. T. GOLŠŮVA, HUBERTOVNA	
PORUČITEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE	
MĚŘITVO:	1:5000	
DATUM:	RUJEN 2021	