

Obecně závazná vyhláška Města Luhačovice

číslo 8/1999

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ZMĚNY č. 1 ÚPN SÚ

- městské části Polichno – plocha B 101, B 102 –

Městská rada Luhačovice vydává, podle § 45 písm. l) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., dne 15. 12. 1999 tuto obecně závaznou vyhlášku :

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 1 územního plánu městské části Polichno - schváleného Městským zastupitelstvem v Luhačovicích dne 25. 11. 1999.

Článek 2

Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro správní území Města Luhačovice – městskou část Polichno, které je vymezeno katastrální hranicí městské části Polichno.

ČÁST DRUHÁ

Článek 3

Závazné části územního plánu

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Lokalita B 101

- **funkční využití pozemku:** území bydlení venkovského typu
- **prostorová regulace:** plocha určená k zastavění je vymezena regulační čarou
 - poloha výstavby hlavních objemů objektů je vymezena stavební čarou
 - **výška zástavby :** předepsaný počet nadzemních podlaží: 1,5
 - **tvar střechy:** sedlová, valbová a polovalbová
 - **orientace hřebene střechy:** rovnoběžná orientace s delší stranou řešené parcely (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
 - **ochranné režimy:** chráněná území a ochranná pásma – lokalita leží v OP železnice (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **limity využití území:** koeficient zastavění parcely 0,4 (zastavěná plocha v m²/celková plocha pozemku v m²), (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **formy zastavění:** otevřený způsob, jednotlivými izolovanými domy (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **režim řízení výstavby:** režim urbanistické akce, vyjadřující soustředění stavební činnosti do určitého časového úseku
- **zařízení technické infrastruktury:** realizaci musí předcházet vybudování kanalizačního sběrače, vodovodního řadu a obslužné komunikace
- zahájení vyřizování ÚR a SP musí předcházet zpracování urbanistické studie, minimálně v M 1:500, a architektonické řešení typu domu vhodného pro realizaci v exponované lokalitě

Lokalita B 102

- **funkční využití pozemku:** území bydlení venkovského typu a objekty drobné řemeslné výroby
- **prostorová regulace:** plocha určená k zastavění je vymezena regulační čarou
 - poloha výstavby hlavních objemů objektů je vymezena stavební čarou
 - **výška zástavby :** předepsaný počet nadzemních podlaží: 1,5
 - **tvar střechy:** sedlová střecha (s možností valby a polovalby)
 - **orientace hřebene střechy:** vhodné je použití rovnoběžné orientace s delší stranou řešené parcely (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
 - **ochranné režimy:** chráněná území a ochranná pásma – lokalita leží v OP železnice (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **limity využití území:** koeficient zastavění parcely 0,4 (zastavěná plocha v m²/celková plocha pozemku v m²), (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **formy zastavění:** otevřený způsob, jednotlivými izolovanými domy (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)

- **režim řízené výstavby:** režim urbanistické akce, vyjadřující soustředění stavební činnosti do určitého časového úseku
- **zařízení technické infrastruktury:** realizaci musí předcházet vybudování kanalizačního sběrače, vodovodního řadu a stejně tak obslužné komunikace
- zahájení vyřizování ÚR a SP musí předcházet zpracování urbanistické studie, minimálně v M 1:500, a architektonické řešení typu domu vhodného pro realizaci v exponované lokalitě

Článek 4

Veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny.

ČÁST TŘETÍ

Článek 5

Uložení schválené změny č. 1 městské části Polichno

Změna č. 1 je uložena na Stavebním úřadu v Luhačovicích a referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Zlíně.

Článek 6

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ing. Bohuslav Marhoul
starosta města

Mgr. Marcela Honajzrová
zástupce starosty města

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :