

Obecně závazná vyhláška Města Luhačovice

Číslo 7/2005

o závazných částech změny č. 15 ÚPN sídelního útvaru Luhačovice – plochy bydlení městského typu (Bm)

A - ul. Družstevní (p.č. 2480/3, 29/2, 29/1-část, p.č.st. 379, 114/2 vše k.ú. Luhačovice)

B – ul. Ludkovická/ul. V Drahách (p.č.14/2, 2841, p.č.st. 86/1, 85/1 vše k.ú. Luhačovice)

C – Zahradní čtvrť (p.č. 2429/2, 2429/4, 2429/5, 1864/1(část), p.č.st. 692 vše k.ú. Luhačovice)

Zastupitelstvo města Luhačovice se na svém zasedání dne 30. 6. 2005 usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku :

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Luhačovice schváleného Zastupitelstvem města v Luhačovicích dne 30.11.1995

Článek 2

Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro správní území města Luhačovice , které je vymezeno katastrální hranicí města.

ČÁST DRUHÁ

Závazné části územního plánu

Článek 3

Urbanistická koncepce

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu, změna pouze rozšiřuje plochy bydlení v současně zastavěném území obce. Řešení změny je vymezeno územními limity (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, OP II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice, území archeologického zájmu), které jsou navrženou změnou respektovány a nedochází k jejich dotčení.

Funkční využití ploch

- funkční využití plochy: **plochy bydlení městského typu (Bm)**

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí bydlení v rodinných domech nebo bytových domech, obslužné vozidlové a pěší komunikace, doprava v klidu; plochy a zařízení technické vybavenosti zajišťující technickou obsluhu území; plochy veřejné a izolační zeleně.

Přípustné jsou

- bydlení individuální v rodinných domech, s užitkovými zahradami
- bydlení hromadné v bytových domech
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- plochy veřejné zeleně

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné.

Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Řešené území se nenachází ve vyhlášeném nebo stanoveném záplavovém území. Novými limity využití území jsou:

- vymezení nového zastavitelného území v lokalitě B 110
- navržené funkční využití území včetně regulačních podmínek

Vymezení zastavitelného území

Navržené zastavitelné území – lokalita B110, plocha o rozloze 0,179 ha v západní části města v současně zastavěném území obce, funkce – bydlení.

Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

Řešení nevyvolává žádné nové požadavky na řešení dopravy a technické infrastruktury zajišťující dopravní a technickou obsluhu ploch navržených ve změně č. 15 ÚPN SÚ Luhačovice .

Likvidace odpadů bude zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech, platnou pro správní území města Luhačovice.

Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Změnou č.15 nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Návrh územního systému ekologické stability

V předmětné lokalitě není vymezován ani navrhován žádný prvek územního systému ekologické stability(ÚSES).

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy

Změnou č.15 nejsou vymezeny žádné plochy pro nové veřejně prospěšné stavby.

Změnou č.15 ÚPN SÚ Luhačovice nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

Článek 4

Stávající veřejně prospěšné stavby ve schváleném územním plánu v rámci této změny nejsou změněny.

ČÁST TŘETÍ

Článek 5

Uložení schválené změny č. 15 ÚPN sídelního útvaru Luhačovice

Změna č.15 je uložena na Městském úřadě v Luhačovicích, odboru stavebním a Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 6

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ing. Bohuslav Marhoul
starosta města

PhDr. František Hubáček
místostarosta

Vyvěšeno dne: 19. 7. 2005

Sejmuto dne: 4. 8. 2005