

Obecně závazná vyhláška Města Luhačovice

Číslo 3/2005

o závazných částech změny č. 2 ÚPN sídelního útvaru Luhačovice - místní část Polichno na pozemku p.č. 87/1(část) – plocha B 201

Zastupitelstvo města Luhačovice se na svém zasedání dne 3. 3. 2005 usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku :

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Luhačovice – místní část Polichno schváleného Zastupitelstvem města v Luhačovicích dne 27. 6. 1996.

Článek 2

Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro správní území města Luhačovice – místní část Polichno , které je vymezeno katastrální hranicí města.

ČÁST DRUHÁ

Závazné části územního plánu

Článek 3

Urbanistická koncepce

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu, změna pouze rozšiřuje plochy bydlení v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Řešení změny je vymezeno územními limity (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, OP *II.stupně II C* přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice, území archeologického zájmu), které jsou navrženou změnou respektovány a nedochází k jejich dotčení.

Funkční využití ploch

- funkční využití plochy: **plochy bydlení v rodinných domech (Bv)**

Charakteristika:

plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech

Přípustné :

individuální bydlení s užitkovými zahradami

Nepřípustné:

všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné

Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Řešené území se nenachází v záplavovém území. Novými limity využití území jsou:

- vymezení nového hranice zastavitelného území v lokalitě B 201
- navržené funkční využití území řešeného toto změnou

Vymezení zastavitelného území

Navržené zastavitelné území – lokalita **B 201**, plocha o rozloze 0,115 ha na severním okraji obce mimo její současně zastavěné území, funkce – bydlení.

Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

Řešení nevyvolává žádné nové požadavky na řešení dopravy a technické infrastruktury zajišťující dopravní a technickou obsluhu ploch navržených ve změně č. 2 ÚPN SÚ Luhačovice- m.č. Polichno.

Likvidace odpadů bude zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech, platnou pro správní území města Luhačovice.

Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Změnou č.2 nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Návrh územního systému ekologické stability

V předmětné lokalitě není vymezován ani navrhován žádný prvek územního systému ekologické stability(ÚSES).

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy

Změnou č.2 ÚPN SÚ Luhačovice – m.č. Polichno nejsou vymezeny žádné plochy pro nové veřejně prospěšné stavby.

Nově navrženou výstavbou nedojde k asanaci stávajících objektů ani k asanačním úpravám.

Článek 4

Stávající veřejně prospěšné stavby ve schváleném územním plánu v rámci této změny nejsou změněny.

ČÁST TŘETÍ

Článek 5

Uložení schválené změny č. 2 ÚPN sídelního útvaru Luhačovice – místní část Řetechov

Změna č.2 je uložena na Městském úřadě v Luhačovicích, odboru stavebním a Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 6

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ing. Bohuslav Marhoul
starosta města

PhDr. František Hubáček
místostarosta

Vyvěšeno dne: 16.3.2005

Sejmuto dne: 31.3.2005

