

# **Obecně závazná vyhláška Města Luhačovice**

**Číslo 2/2005**

**o závazných částech změny č. 14 A ÚPN sídelního útvaru Luhačovice  
na pozemku p.č. 313/12 – plocha B 108**

**Zastupitelstvo města Luhačovice se na svém zasedání dne 3. 3. 2005 usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku :**

## **ČÁST PRVNÍ**

### **Úvodní ustanovení**

#### *Článek 1*

#### **Účel vyhlášky**

Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 14 A územního plánu sídelního útvaru Luhačovice schváleného Zastupitelstvem města v Luhačovicích dne 30.11.1995

#### *Článek 2*

#### **Rozsah platnosti**

Vyhláška platí pro správní území města Luhačovice , které je vymezeno katastrální hranicí města.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **Závazné části územního plánu**

#### *Článek 3*

#### **Urbanistická koncepce**

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu, změna pouze rozšiřuje plochy bydlení v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Řešení změny je vymezeno územními limity (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, OP *II.stupně II B* přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice, území archeologického zájmu), které jsou navrženou změnou respektovány a nedochází k jejich dotčení.

## **Funkční využití ploch**

- funkční využití plochy: **plochy bydlení venkovského typu (Bv)**

### ***Charakteristika:***

plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech

### ***Přípustné :***

individuální bydlení s užitkovými zahradami

### ***Nepřípustné:***

všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné

## **Limity využití území včetně stanovených záplavových území**

Řešené území se nenachází v záplavovém území. Novými limity využití území jsou:

- vymezení nového zastavitelného území v lokalitě B 108
- navržené funkční využití území včetně regulačních podmínek

## **Vymezení zastavitelného území**

Navržené zastavitelné území – lokalita **B108**, plocha o rozloze 0,181 ha v jižní části města mimo současně zastavěné území obce, funkce – bydlení.

## **Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady**

Řešení nevyvolává žádné nové požadavky na řešení dopravy a technické infrastruktury zajišťující dopravní a technickou obsluhu ploch navržených ve změně č. 14 A.

Likvidace odpadů bude zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech, platnou pro správní území města Luhačovice.

## **Plochy přípustné pro těžbu nerostů**

Změnou č.14 A nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

## **Návrh územního systému ekologické stability**

V předmětné lokalitě není vymezován ani navrhován žádný prvek územního systému ekologické stability( ÚSES).

## **Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy**

Změnou č.14 A nejsou vymezeny žádné plochy pro nové veřejně prospěšné stavby.

Nově navrženou výstavbou nedojde k asanaci stávajících objektů ani k asanačním úpravám.

#### ***Článek 4***

Stávající veřejně prospěšné stavby ve schváleném územním plánu v rámci této změny nejsou změněny.

### **ČÁST TŘETÍ**

#### ***Článek 5***

#### **Uložení schválené změny č. 14 A ÚPN sídelního útvaru Luhačovice**

Změna č.14 A je uložena na Městském úřadě v Luhačovicích, odboru stavebním a Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

#### ***Článek 6***

*Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.*

Ing. Bohuslav Marhoul  
starosta města

PhDr. František Hubáček  
místostarosta

Vyvěšeno dne: 16. 3. 2005

Sejmuto dne: 31.3. 2005