

# Obecně závazná vyhláška Města Luhačovice

Číslo 2/2003

**o závazných částech změny č. 1 ÚPN sídelního útvaru Luhačovice – místní část  
Řetechov  
na části pozemku p.p.č. 1252/1 - plocha B 101**

Zastupitelstvo města Luhačovice vydává podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, úplné znění vyhlášeno pod č. 109/2001 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku :

## ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

### Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Luhačovice-  
místní část Řetechov - schváleného Zastupitelstvem města v Luhačovicích dne 24.6. 2003

### Článek 2

Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro správní území města Luhačovice, které je vymezeno katastrální hranicí  
města.

## ČÁST DRUHÁ

### Článek 3

**Závazné části územního plánu**

#### **- plocha pro bydlení (Brd)**

plocha nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech rodinných domů nebo na pozemcích rodinných domů. Při změnách užívání staveb rodinných domů musí být zachován charakter rodinného domu ve smyslu § 3 písm. c) vyhl.č. 137/1998 Sb.

#### **Přípustné je umíst'ování**

- bydlení individuální v rodinných domech s užitkovými zahradami
- občanské vybavenosti a služeb (ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 vyhl. č. 137/1998 Sb.)

### Nepřípustné jsou

- . všechny ostatní funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné

### - plochy zemědělského půdního fondu v drobné držbě (ZpFd)

Tyto plochy zahrnují zahrady a záhumenky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území. Mají doplňkový charakter zemědělské produkce.

### Přípustné způsoby využívání

- . drobná pěstitelská činnost
- . stromové výsadby ovocných stromů
- . vedení a výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti.

### Nepřípustné způsoby využívání

Všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných vyjímek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné.

### Článek 4

Stávající veřejně prospěšné stavby ve schváleném územním plánu v rámci této změny nejsou změněny.

## ČÁST TŘETÍ

### Článek 5

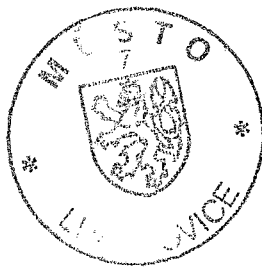
### Uložení schválené změny č. 1 ÚPN sídelního útvaru Luhačovice-místní část Řetechov

Změna č. 1 je uložena na Stavebním úřadu v Luhačovicích a Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

### Článek 6

*Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.*

Ing. Bohuslav Marhoul  
starosta města



PhDr. František Hubáček  
místostarosta

Vyvěšeno dne : 30. června 2003

Sejmuto dne : 16 -07- 2003

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
LUHAČOVICE  
okres Uherské Hradiště