

Obecně závazná vyhláška Města Luhačovice

Číslo 2/2002

o závazných částech změny č. 5 ÚPN sídelního útvaru Luhačovice

- plocha OV 101 na pozemcích p.č. 2071/6, 2071/7 -

Zastupitelstvo města Luhačovice vydává podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, úplné znění vyhlášeno pod č. 109/2001 Sb, dne 20. 6. 2002 tuto obecně závaznou vyhlášku :

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Luhačovice - schváleného Zastupitelstvem města v Luhačovicích dne 26. 3. 2002

Článek 2

Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro správní území města Luhačovice, které je vymezeno katastrální hranicí města.

ČÁST DRUHÁ

Článek 3

Závazné části územního plánu

Závazné regulativy – lokalita OV 101

- **funkční využití pozemku:** plocha občanské vybavenosti
- **prostorová regulace:**
 - **poloha výstavby** hlavních objemů objektů je vymezena stavební čarou
 - **výška zástavby** : předepsaný počet nadzemních podlaží: max. 1 – 2,5
 - **tvar střechy:** nestanoven (v.č. 005 – Výkres regulačních zásad)

- **ochranné režimy:** chráněná území a ochranná pásma – lokalita leží v OP železnice (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **limity využití území:** koeficient zastavění parcely 0,6 (zastavěná plocha v m²/celková plocha pozemku v m²), (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **formy zastavění:** volně stojící objekt (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **zařízení technické infrastruktury:** účelová komunikace napojená na místní komunikaci

Článek 4

Stávající veřejně prospěšné stavby v rámci této změny nejsou změněny a mezi nové jsou zařazeny (v.č. 9 – výkres veřejně prospěšných staveb)

- napojení stavby na vodovod – TV1
- napojení na splaškovou kanalizaci – TK1

ČÁST TŘETÍ

Článek 5

Uložení schválené změny č. 5 ÚPN sídelního útvaru Luhačovice

Změna č. 5 je uložena na Stavebním úřadu v Luhačovicích a referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Zlíně.

Článek 6

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ing. Bohuslav Marhoul
starosta města

PhDr. František Hubáček
místostarosta

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :