

# Obecně závazná vyhláška Města Luhačovice

Číslo 1/2002

o závazných částech změny č. 4 ÚPN sídelního útvaru Luhačovice

**- plocha B 104 na pozemku p.p.č. 975 -**

Zastupitelstvo města Luhačovice vydává podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, úplné znění vyhlášeno pod č. 109/2001 Sb, dne 20. 6. 2002 tuto obecně závaznou vyhlášku :

## ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

### *Článek 1*

#### Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Luhačovice - schváleného Zastupitelstvem města v Luhačovicích dne 26. 3. 2002

### *Článek 2*

#### Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro správní území města Luhačovice, které je vymezeno katastrální hranicí města.

## ČÁST DRUHÁ

### *Článek 3*

Závazné části územního plánu

#### **Závazné regulativy – lokalita B 104**

- **funkční využití pozemku:** plocha čistého bydlení
- **prostorová regulace:**
  - **poloha výstavby** hlavních objemů objektů je vymezena stavební čarou
  - **výška zástavby** : předepsaný počet nadzemních podlaží: max. 1,5 – 2
  - **tvar střechy:** nestanoven (v.č. 005 – Výkres regulačních zásad)

- **ochranné režimy:** chráněná území a ochranná pásma – lokalita leží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice 2b (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **limity využití území:** koeficient zastavění parcely 0,4 (zastavěná plocha v m<sup>2</sup>/celková plocha pozemku v m<sup>2</sup> ), (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **formy zastavění:** volně stojící objekt (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)

#### **Článek 4**

Stávající veřejně prospěšné stavby v rámci této změny nejsou změněny a mezi nové jsou zařazeny (v.č. 9 – výkres veřejně prospěšných staveb)

- napojení stavby na vodovod – TV1
- napojení na splaškovou kanalizaci – TK1
- napojení na plynovod – TP1

### **ČÁST TŘETÍ**

#### **Článek 5**

Uložení schválené změny č. 4 ÚPN sídelního útvaru Luhačovice

Změna č. 4 je uložena na Stavebním úřadu v Luhačovicích a referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Zlíně.

#### **Článek 6**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ing. Bohuslav Marhoul  
starosta města

PhDr. František Hubáček  
místostarosta

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :