

Obecně závazná vyhláška Města Luhačovice

číslo 2/2000

o závazných částech změny č. 3 ÚPN města Luhačovice

- plocha Vd 101 na části pozemků p.p.č. 1681/1, 1682/1, 1384/2 -

Městská rada Luhačovice vydává, podle § 45 písm. 1) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., dne 12. 7. 2000 tuto obecně závaznou vyhlášku :

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 3 územního plánu města Luhačovice - schváleného Městským zastupitelstvem v Luhačovicích dne 22. 6. 2000

Článek 2

Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro správní území Města Luhačovice, které je vymezeno katastrální hranicí města.

ČÁST DRUHÁ

Článek 3

Závazné části územního plánu

Závazné regulativy – lokalita Vd 101

- **funkční využití pozemku:** území drobné výroby a služeb
- **prostorová regulace:**
 - **poloha výstavby** hlavních objemů objektů je vymezena stavební čarou
 - **výška zástavby** : předepsaný počet nadzemních podlaží: max. 1,5
 - **tvar střechy:** sedlová, valbová, polovalbová (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)

- **ochranné režimy:** chráněná území a ochranná pásma – lokalita leží v OP železnice a PHO farmy (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **limity využití území:** koeficient zastavění parcely 0,6 (zastavěná plocha v m²/celková plocha pozemku v m²), (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **formy zastavění:** volně stojící objekt (v.č. 05 – Výkres regulačních zásad)
- **zařízení technické infrastruktury:** realizaci musí předcházet vybudování kanalizační a vodovodní přípojky, přípojky elektro, účelové komunikace napojené na místní komunikaci

Článek 4

Stávající veřejně prospěšné stavby v rámci této změny nejsou změněny a mezi nové jsou zařazeny (v.č. 9 – výkres veřejně prospěšných staveb)

- zařízení pro zásobování plynem – zokruhování stávajících tras
- zařízení pro zabezpečení zásobování vodou – odbočka z vodovodního řadu
- zařízení sloužící pro odvádění a čištění odpadních vod – napojení na kanal. sběrač
- zařízení pro zásobování el. energií – přípojka NN zemním kabelem z trafostanice v areálu TOKO.

ČÁST TŘETÍ

Článek 5

Uložení schválené změny č. 3 ÚPN města Luhačovice

Změna č. 3 je uložena na Stavebním úřadu v Luhačovicích a referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Zlíně.

Článek 6

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ing. Bohuslav Marhoul
starosta města

Mgr. Marcela Honajzrová
zástupce starosty města

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :